नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २८] काठमाडौं, जेठ २ गते २०३५ साल [संख्या ५

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

नेपाल राजपत्रको खण्ड २६ मिति २०३३।२।१८ संख्या ७ भाग ३ मा प्रकाशित यस मन्त्रालयको सूचना अनुसार गठित घर जग्गा मूल्याङ्कन समितिहरूले पेश गरेको घर जग्गा मूल्याङ्कन तालिकाको रिपोर्टको आधारमा श्री ५ को सरकारबाट घर जग्गा कर नियमहरू, २०२० को नियम ५ (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी निम्नलिखित शहरी क्षेत्रको निम्नलिखित मूल्याङ्कन तालिकाबाट आर्थिक वर्ष २०३४।३५ देखि घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने गरी स्वीकृति गरिएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

(क) औषत लागतदर : भद्रपुर, विराटनगर, धरान, राजविराज, जनकपुर, वीरगञ्ज, बुटवल-खस्यौली र नेपालगञ्ज शहरी क्षेत्रभित्रका घरको बनौट अनुसार निम्नबमोजिमको औषत लागतदर गर्ने निर्णय भएको छ।

सि. नं.	घरको बनौट	घरको प्लान (प्लीन्थएरिया) को प्रति वर्गफूटको प्रति तलाको औषत लागतदर	
		१० फूटसम्मको उचाइ प्रति वर्ग फूटको दर	१० फूटभन्दा माथि प्रतिवर्ग फूटको दर

अधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. ईंटाको काम माटोको जोडाइ छाना जस्ता, झिंगटी, टायल, एसवसटस्, खपडा	१८।–	२०।–
२. ऐ.ऐ. बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर	२०।–	२२।–
३. ऐ. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. सी. र कडी माथि छत पिटेको समेत	२२।–	२४।–
४. ईंटाको काम बज्रको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेसटस्, खपडा	२३।–	२५।–
५. ऐ. ऐ. बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर	२४।–	२७।–
६. ऐ.ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. सी. र कडी माथि छत पिटेको समेत	२६।–	२८।–
७. ईंटांको काम सिमेन्ट बालुवाको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेसटस्, खपडा	२७।–	३०।–
८. ऐ. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. सी. र कडी माथि छत पिटेको समेत	३२।–	३५।–
९. ऐ. ऐ. आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	४१।–	४५।–
१०. काठै काठको घर	२०।–	२३।–
११. बाँस वा टिनको टाटी भै कर्कट पाताको छाना	१२।–	१४।–

ख. अञ्चल महत्वः–

भद्रपुर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्व मेची नदी, पश्चिम एम. एन. मिलको पूर्वपट्टिको पैनी, उत्तर बाबुचन्द रूपचन्दको घर हुँदै मेचीजाने बाटो र एम. एन. मिल जाने बाटो पैनीसम्म, दक्षिण पुरानो गौशालाको इनारको पैनी।	२०	

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२.	पूर्व मेची, पश्चिम नगर पञ्चायतको सीमाना, उत्तर जगन्नाथ मिलको उत्तरी सीमाना र त्यहांबाट पश्चिम जाने बाटो हुँदै आशालालको घरसम्म, दक्षिण मेची जाने बाटो एम. एन. मिल जाने बाटो र सो बाटोबाट गोरुको हट्टीमा मिल्ने बाटो ।	१५	
३.	पूर्व एम. एन. मिलको पूर्वपट्टिको पैनी, पश्चिम नगर पञ्चायतको पश्चिम सीमाना, उत्तर पैनीबाट गोरु हट्टीमा मिल्ने बाटो, दक्षिण नगर पञ्चायतको दक्षिणी सीमाना ।	८	
४.	माथि (१),(२) र (३) मा उल्लेख भएको देखि बाहेक हालको भद्रपुर नगर पञ्चायत क्षेत्रको बाँकी इलाका ।	०	
५.	चन्द्रगढीतर्फ : सगरमाथा राइस मिलबाट पानी ट्यांकी क्याम्पस रोड मूल सडक हुँदै एस. पी. कार्यालय गेटबाट एयरपोर्ट जाने बाटो हुँदै जिल्ला पञ्चायतका कर्मचारीहरूको क्वाटर रहेको तेर्सो बाटोबाट चन्द्रगढी चारआली जाने मोड हुँदै प्रशिक्षण केन्द्र जाने दोबाटो मूल सडक हुँदै विद्युत् कार्यालयको पूर्वपट्टिको कोलनी रोड हुँदै सगरमाथा राइस मिलसम्म यति चार किल्लाभित्र र उक्त उल्लेखित सडकको अर्को किनारा बाहिरी भागतर्फको हकमा सडक छेउबाट २०० फिटसम्मका घर जग्गाहरू ।	१०	

विराटनगर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	कटहरी गाउँ पञ्चायतको पूर्व कालिमांसा पुलसम्म उक्त पुलदेखि पश्चिम वार्ड नं. ४ हुँदै सिंधिया नदीसम्म र बजार दक्षिण वार्ड नं. ६ हुँदै पश्चिम सिंधिया नदीसम्म ।	०	
२.	उत्तरः– पोखरीया धर्मशाला र तहाँबाट सीधा लाईन पूर्वपट्टि सिंधिया नदी, पश्चिम पट्टि सीधा धरान रोड र विराटनगर दुग्ध वितरण आयोजनाको उत्तर सीमानासम्म । दक्षिणः– राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै पूर्व सिंधिया नदीसम्म र		

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

पानी टङ्कीदेखि पश्चिम सडकै सडक धरान रोडसम्म र पश्चिम सडकै सडक कैसल्या नदीसम्म ।

पश्चिमः– हवाई अड्डाको टर्मिनल भवन र नयाँ एयरपोर्टको पश्चिम सीमानासम्म ।

पूर्वः– सिंधिया नदी । ७

३. उत्तरः– कलेजअगाडिको चौबाटो र तहाँबाट दक्षिण पूर्व पिचरोड हुँदै पुरानो एरोड्रम अफिस र जतुवाकटुकुप्पा गा. पं. को वार्ड नं. १ र ३ सम्म र तहाँबाट सिंधिया नदी, पश्चिम पट्टि सीधा कलेजको दक्षिणी सीमाना हुँदै बखरी गा. पं. सम्म

पश्चिमः– नहरसम्म ।

दक्षिणः– सिकियाहीको थलाहा डगरबाट पश्चिम पुरानो जोगवनी विराटनगर बाटो हुँदै तहाँबाट पश्चिम कुनासम्म र पूर्वपट्टि सो थगाहा डगरबाट जोगवनी विराटनगरको नयाँ पिचरोड हुँदै सीधा पूर्व सिंधिया नदीसम्म ।

पूर्वः– जतुवाकटुकुप्पा गा. पं. वा. नं. ४ फरानी गाउँ र पञ्चायत कार्यालयसम्म । १५

४. उत्तरः– अञ्चल नं. ३ को दक्षिणी सीमाना ।

पश्चिमः– बोर्डर र सुगर मिलको पश्चिम सीमाना हुँदै अमडुवा गाउँसम्म ।

पूर्वः– सिंधिया नदी ।

दक्षिणः– जतुवा, कटुकुप्पा गा. पं. वा. नं. ५ मटियबा बस्ती हुँदै हिमालयन इण्डष्ट्रिजको सीमानासम्म । २०

५. उत्तरः– अञ्चल नं. २ को दक्षिण सीमाना ।

पश्चिमः– कैसल्या नदीसम्म ।

दक्षिणः– अञ्चल नं. ३ को उत्तरी सीमाना ।

पूर्वः– सिंधिया नदी । २५

धरान शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ ।

मुद्रण विभाग सिंहदरबार
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	नयाँबजार रोड भानुचोकबाट उत्तर छाताचोकबाट दक्षिण र सिंहदेवी चौकबाट दक्षिण कैलाश रोड हुँदै देशिलायन भएर भानुचोक दक्षिण खहरेबाट पूर्व छाताचौकबाट नगर पञ्चायत भवनसम्मका सबै घर जग्गाहरू।	२५	
२.	छाताचौकबाट उत्तर माथिल्लो छाताचौकको उत्तर सीमाना–सम्म खहरेदेखि पूर्व सिंहदेवी चौक र शिवमन्दिर डिलदेखि पश्चिमका घर जग्गाहरू सबै र चिनिया चौकदेखि धरान नगर पञ्चायतको वार्ड नं. ३ समेत।	२०	
३.	माथिल्लो चौकदेखि उत्तर फुस्रेचौक सिमानासम्म र जनपथ ५ र ६ नं दुवै वार्डहरू र दक्षिण नारायणी चौकका सबै घर-जग्गाहरू र पश्चिम खहरेदेखि पश्चिम नारायणी चौकदेखि पूर्व र बुद्धमार्ग तर्फका सबै घर जग्गाहरू।	१५	
४.	दन्तकालीदेखि दक्षिण ठाडो गाउँ भोटपुलदेखि दक्षिण औद्योगिक क्षेत्र धरान गेट सीमानासम्म।	१०	
५.	माथि नपरेका शहरी क्षेत्रको बाँकी भाग।	०	

राजविराज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्वः– भलुवाही खोला। पश्चिमः– कचहरी रोड। उत्तरः– पानी टङ्कीको दोबाटो कुशेश्वरको घर हुँदै भलुवाही खोला। दक्षिणः– कचहरी रोडदेखि जोडिएको सिराहा रोडदेखि बर्माशेल हुँदै हनुमान नगर रोड भलुवाही खोलासम्म।	२०	
२.	पूर्वः– अग्रवा म्याच फैक्ट्री समेत उक्त फैक्ट्रीबाट हिमालय राइस मिल जाने डगर। पश्चिमः– भलुवाही खोला। उत्तरः– हिमालय राइस मिल समेत कन्चनपुर रोड। दक्षिणः– हनुमान नगर रोड।	१२	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३.	पूर्वः– हनुमान राइस मिल समेत भलुवाही खोला पश्चिमः– नगर पञ्चायत ७ नं. वार्ड सीमाना उत्तरः– १ नं. दक्षिण सीमाना दक्षिणः– क्याम्पस नगर पञ्चायत सीमाना	१०	
४.	पूर्वः– कचहरी रोड र ऐ. बाट कुशेश्वरको घर हुँदै कन्चनपुर रोड पश्चिमः– खरसाल दुर्गाप्रसादको घरदेखि पश्चिम डगर उत्तरः– कृष्णप्रसाद सिंहको घरबाट सीधा पूर्व कन्चनपुर रोडसम्म। दक्षिणः– सिराहा रोड	७	
५.	माथि नपरेका राजविराज न. पं. को (नयाँ थप भएको क्षेत्र समेत) बाँकी भागहरू	०	

जनकपुर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	जानकी चोकबाट हालको लादुरामको पसल र जुलुन साहु तेलीको घरको बीचको गल्ली भै दीनानाथ सर्राफको घर पछाडि हुँदै महावीर चोकमह तहाँबाट दीनानाथकै घर अगाडि हुँदै राममन्दिर दक्षिणतर्फको सडक हुँदै धनुषा सागरको पश्चिम किनार भई तहाँबाट जनकचोक हुँदै जानकी चोकसम्म	२०	
२.	अञ्चल नं. १ को पूर्वी सीमानाको जनकचोकदेखि रेल्वेस्टेशन र रेल्वेलाइन र सोको बाटो हुँदै चुरोट कारखानाको ढोकाबाट हालको जानकी आइस स्टोर्स अगाडिको सडक भै जानकी चोकसम्म भै अञ्चल नं. १ को उत्तर सीमानासम्म	१५	
३.	पिडारी चोकबाट दक्षिण जिरोमाईल हुँदै शहरी क्षेत्रको दक्षिण सीमाना भई क्याम्पसको पूर्व हुँदै जल्लाद नदी र तहाँबाट शिवपुर जाने बाटो हुँदै चुरोट कारखाना पिडारी चोकसम्म क्षेत्रमा अञ्चल नं. १ र २ मा परेको क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रहरू।	१०	

४८

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

४. शहरी क्षेत्रभित्रको मुझेलिया, बेल्ही र रजौल गाउँको क्षेत्रहरू । ५

५. अरू बाँकी क्षेत्रहरू । ०

नोटः–अञ्चल सीमाना सडक वा बाटो भएकोमा सडक वा बाटोको अर्को किनारामा जोडिएको घर जग्गाहरू बढी महत्व भएको अञ्चलमै समावेश भएको मानिनेछ ।

वीरगञ्ज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्वः– लक्ष्मनिया पञ्चायतको कलैया बाटोमा पर्ने कलवट–देखि कलैया सडक हुँदै मुरली गाउँ पञ्चायत जाने बाटो भई श्रीपुर चौकसम्म । पश्चिमः– सिरसिया नदी । उत्तरः– कलैया जाने बाटोको लक्ष्मनिया पञ्चायतको उत्तर तर्फ रहेको कलमर्टे र भजडिहा पीपरा तथा वहुवरी गा. पं. को सीमाना । दक्षिणः– श्रीपुर चौकदेखि श्रीपुर मुरली विद्यापीठ र कृषि अनुसन्धानशाला जाने बाटो भई सिरसिया नदीसम्मको दाहिने तर्फको घरहरू ।	५	
२.	पूर्वः– मुरली गा. पं. को पूर्वमा रहेको पोखरीदेखि मुरली बगैंचाको पूर्वको इटिहाई र रेल्वेलाइनलाई मिलाउँदै जाने बाटो पश्चिमः–सिरसिया नदी उत्तरः– श्रीपुर चौकदेखि श्रीपुर मुरली विद्यापीठ र कृषि अनुसन्धान जाने बाटो भई सिरसिया नदीको देब्रेतर्फका घरहरू दक्षिणः– महेन्द्रपार्कदेखि गोश्वारा रोड हुँदै नारायणी गेष्टहाउस र सो गेष्टहाउस पछाडिसम्मका घरहरू	१०	
३.	पूर्वः– रेल्वेलाईन पश्चिमः– आदर्शनगर लाग्ने नाला		

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

उत्तर :– नारायणी गेष्टहाउसदेखि घडी अर्वा गाउँ घडी अर्वा पोखरी हुँदै सिरसिया नदी जाने बाटो
दक्षिण :– आदर्श नगरको दक्षिण सीमानाको नालादेखि रेल्वेलाईनसम्म दोस्रो, तेस्रो रोड र लिंक रोडका दाहिने तर्फका घरहरू समेत २५

४. पूर्वः– रेल्वेलाईन
पश्चिमः– सिरसिया नदी
उत्तरः– छपकैया पोखरी जाँदै छपकैया स्कूलको बगल हुँदै सिरसिया नदी मिल्ने बाटोको दाहिने पट्टिको घरहरू
दक्षिणः– इनर्वा जाने बाटोको रेल्वे क्रसिंगदेखि छपकैया जाने बाटोको उत्तरमा छपकैया पोखरी जाँदै छपकैया स्कूलको बगल हुँदै सिरसिया नदी मिल्ने बाटोको दाहिने पट्टिको घरहरू १५

५. पूर्वः– ताराचन्दको फूलबारीको पूर्वी सीमाना, महावीर राइस मिलको पूर्वी सीमाना महादुर्गा राइस मिलको पूर्वी सीमानासम्म र हजारीमलको फूलबारीको पूर्वी सीमानासम्म
पश्चिम :– सिरसिया नदी
उत्तरः– इनर्वा जाने बाटोको रेल्वे क्रसिंगदेखि छपकैया जाने बाटोको उत्तर छपकैया पोखरी जाँदै छपकैया स्कूल-भवनबाट सिरसिया नदीमा मिल्ने घरहरूको देब्रेपट्टिको घरहरू
दक्षिणः– पुलिस चौकी मूल सडकको पश्चिम र सिरसिया नदीको पूर्वको घरहरू १०

आदर्शनगर तर्फकोः– वीरगञ्ज मूल सडकदेखि आदर्शनगर सडक जाने बाटो

१. पश्चिमः– सिरसिया नदी
उत्तरः– दोस्रो सडक लाग्ने सीमाना
दक्षिणः– कोसेली होटलको बाटो हुँदै बस स्टैण्ड र भाजुरत्न इञ्जिनीयरिङ्गको घरसम्म २५

२. पूर्वः– नाला
पश्चिमः– सिरसिया नदी
उत्तरः– ३ नम्बर लाग्ने सडक सीमाना
दक्षिणः– २ नम्बर लाग्ने सडक सीमाना १५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३. पूर्वः– नाला
पश्चिमः– सिरसिया नदी
उत्तरः– ४ नम्बर सडक लाग्ने सीमाना
दक्षिणः– ३ नम्बर सडक लाग्ने सीमाना १५

४. पूर्वः– नाला
पश्चिमः– सिरसिया नदी
उत्तरः– पुल, पोखरी, राममन्दिर क. का. ना. अ. कम्पाउण्ड र बगैंचाको सीमाना
दक्षिणः– ४ नम्बर सडक लाग्ने सीमाना ५

बुटवल–खस्यौली शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्व नगर पञ्चायतको सीमाना, पश्चिम तिनाउ खोला, उत्तर नगर पञ्चायतको सीमाना, दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग को क्याम्पको उत्तरी सीमा सोझै न. पं. सीमानासम्म र अञ्चल अस्पतालको दक्षिण सीमाना सोझैं तिनाउ नदीसम्म	२५	
२.	पूर्व नगर पञ्चायत सीमाना, पश्चिम तिनाउ खोला र नगर पञ्चायत सीमाना, उत्तर १ नं. अञ्चलको दक्षिण सीमाना, दक्षिण नगर पञ्चायतको दक्षिण सीमाना	२०	
३.	पूर्व तिनाउ खोला, पश्चिम नगर पञ्चायत सीमाना, उत्तर नगर पञ्चायत सीमाना, दक्षिण नगर पञ्चायत सीमाना	१०	

नेपालगञ्ज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेकलाई क. तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड क. बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्वः– गणेशपुर गाउँ पश्चिम :–हुलासचन्द गोल्छाको गोदामको पश्चिमको पुलसम्म उत्तरः– प्रहरी तालीम केन्द्रसम्म दक्षिणः– वागेश्वरी उत्तर लाइन हुँदै कब्रिस्तानसम्म	५	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२. पूर्वः– मेनरोडको पश्चिम लाईन
पश्चिमः– सुर्खेत राजमार्गको पश्चिम पाँचसय गजसम्म
उत्तरः– वागेश्वरी दक्षिण लाईन
दक्षिण– सरस्वती विद्यालय १५

३. पूर्वः– एकलैनी र कसगर टोलको पश्चिम लाईन
पश्चिमः– मेनरोडको पूर्व लाईन
उत्तरः– कसगर टोल क्रस गर्ने पुलसम्म
दक्षिणः– रानी तलाउ जाने बाटोको उत्तर लाईन १५

४. पूर्वः– भगवान तलाउ
पश्चिमः– एकलैनी कसगर टोलको पूर्व लाईन
उत्तरः– कब्रिस्तानसम्म
दक्षिणः– रानी तलाउ जाने बाटोको उत्तर लाईन १०

५. पूर्वः– फुलटेका व्यारेक
पश्चिमः– गणेशपुर जाने बाटो
उत्तरः– गणेशपुर गाउँ र फुलटेका खेत
दक्षिणः– रामनगर गाउँसम्म ५

६. पूर्वः– महेन्द्र रङ्गशालाको पूर्व किनारासम्म
पश्चिमः– मेनरोडको पूर्व लाईन
उत्तरः– रानी तलाउ जाने बाटोको दक्षिण लाईन
दक्षिणः– को. त. का. उत्तर पूर्वतिर गएको सडकसम्म १०

७. पूर्वः– रङ्गशालाको दक्षिणतर्फको पूर्व लाईन हाल क्षेत्रीय अदालत बसेको घरदेखि महेन्द्र रङ्गशालाको पूर्व लाईनसम्म
पश्चिमः– गडेरियन पुरूवा गाउँसम्म
उत्तरः– कोष तथा तहसील कार्यालयको पुलसम्म
दक्षिणः– पञ्चायत प्रशिक्षण केन्द्र जाने बाटोसम्म १०

ग. सडक महत्व :–

भद्रपुर शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायाँ बायाँका घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क. र ख. समेतको जम्मा) निम्नलेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायाँबायाँ को घरजग्गालाई खण्ड क. र ख. को अांकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	भन्सारदेखि हिमालय मिल गेट अगाडि र सोहनलाल मिलको अगाडि तीन दोबाटो तक	३०	
२.	नं. १ को तीन दोबाटोदेखि आशालालको घरतक	२५	
३.	लक्ष्मी कानुको घरदेखि रामचन्द अग्रवालको घर पैनी पुलसम्म	२०	
४.	अन्य पक्कका मेक्याडम सडकहरू दायाँ बायाँ	२०	
५.	अन्य घरसम्म मोटर पुग्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँमा पर्ने घर जग्गामा	१०	

विराटनगर शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायाँबायाँको घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क र ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायाँ बायाँको घर जग्गालाई खण्ड क. र ख. को आँकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	गोश्वारा रोड गोल्छा निवासदेखि बजार अड्डा चौकसम्म	६०	
२.	बजार अड्डा चौकदेखि महेन्द्र चौकसम्म	५०	
३.	महेन्द्र चौकदेखि उत्तर गरगाछीसम्म	३०	
४.	हुलास मेटल क्राफ्टसदेखि दक्षिण भन्सार कार्यालयको मोड र बोर्डरसम्म	२०	
५.	महावीर रोड हुँदै तहाँबाट घोघा पुल भई देवकोटा चोक	४०	
६.	तरोचिया चोकदेखि ठाकुरवाडी रोड हुँदै घोघा पुलसम्म	४०	
७.	कल्पना बिल्डिङ्गबाट रंगेली रोड हुँदै देवकोटा चौकसम्म	४५	
८.	मेनरोडदेखि पूर्व गोश्वारा रोड हुँदै दक्षिण गणेश मन्दिरसम्म	३०	
९.	माथि नपरेको अन्य:– (क) पिच भएको सडक	१५	

अधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख)	ग्राभेल वा ब्रिक सोलिङ्ग भएको सडक	१२
(ग)	मोटर चल्ने कच्ची सडक	१०

धरान शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायाँबायाँको घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क. र ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायाँ बायाँको घर जग्गालाई क र ख. को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	छाता चौकदेखि महेन्द्रपथ भानुचौक	४०	
२.	छाताचौकदेखि उत्तर लक्ष्मीसडक हुँदै माथिल्लो छाताचौक खहरेसम्म	३०	
३.	माथिल्लो छाताचौकदेखि उत्तर अमरपथ हुँदै फुस्रेचोक सम्म	२५	
४.	माथिल्लो छाता चौकदेखि पानीटङ्की र पृथ्वीमार्ग हुँदै सिंहदेवी अगाडि सडकको मुखसम्म	२०	
५.	सिंहचौकदेखि त्रिभुवनपथ हुँदै चिनिया चौकसम्म	३०	
६.	ऐ. चौकदेखि पश्चिम रत्नरोड हुँदै महेन्द्रपथ न. पं. वडा नं. ५ सम्म	३०	
७.	चिनिया चौकदेखि कैलाशपथ खहेरसम्म	२०	
८.	चिनिया चौकदेखि पू. हटिया लाइन सबै	२०	
९.	देशीलायनदेखि भानुचौकसम्म	३०	
१०.	छाता चौकदेखि पूर्व सिंहदेवी चौकसम्म	३०	
११.	ऐ. देखि प. चतरालायन न. पं. को अगाडिको पुलसम्म	२०	
१२.	खहरे पुलदेखि प. जनपथ जाने चौबाटोसम्म	१०	
१३.	ऐ. चौबाटोदेखि प. पाटीसम्म	१०	
१४.	भानुचौकदेखि भोटे पुलसम्म	२५	
१५.	भोटे पुलदेखि औद्योगिक क्षेत्र धरान गेटसम्म	२०	
१६.	भानुचौकबाट पुतली बजार खहरे पुलसम्म	२०	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१७. नारायणी चौकदेखि सीमानासम्म	१०	
१८. धनकुटे रोड बुद्धमार्ग हुँदै नारायणी चौकसम्म	१०	
१९. न. पं. वार्ड नं. ५ को कलेज रोड हुँदै ठाडोबाटोसम्म	१०	
२०. चतरा लायनको प. जनपथ रोड हुँदै उ. एस. पी. कार्यालयसम्म	१०	
२१ अमर हाटदेखि पूर्व पञ्चकन्या डांडासम्म	१०	
२२. अन्य मोटर चल्ने पिच सडक	१५	
२३. अरू मोटर चल्ने कच्ची सडक	१०	

राजविराज शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायांबायांका घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क. र ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायां बायांको घरजग्गालाई खण्ड क. र ख. को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	त्रिभुवन चौकको वरिपरिको सडक	४०	
२.	त्रिभुवन चौकबाट कपडा लाईन हटीया लाईन चौतर्फ	३५	
३.	ऐ. किराना लाईन कुशेस्वर झाको घरसम्म	३०	
४.	ऐ. बर्मासेलसम्म	३०	
५.	ऐ. पूर्व खहरेसम्म	२०	
६.	राजमार्ग लिंकरोड जोडिने उत्तर न. पं. सीमानासम्म	२०	
७.	कञ्चनपुर रोडदेखि गल्ला लाईन हुँदै सिराहा रोड जोडिएको सडकसम्म	२०	
८.	सिराहा रोड पिच भएसम्म पश्चिम काठेपुलसम्म	२५	
९.	कुशेस्वर झाको घरदेखि पूर्व कञ्चनपुर रोड हिमाल राइस मिलसम्म	२०	
१०.	हनुमाननगर रोडदेखि दक्षिण कुनौली रोड हुँदै न. पं. सीमानासम्म	०२	
११.	अन्यत्र पिच भएको सडकलाई	१५	
१२.	पिच नभएको कच्ची सडक	१०	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

जनकपुर शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायांबायांको घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुनआएको कूल मोलमा (क. र ख. समेत जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायां बायांको घर जग्गालाई खण्ड क र ख.को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	महावीर चौकदेखि जानकी चौकसम्मको सडक	२५	
२.	जानकी चौकदेखि जनक चौकसम्मको सडक	३०	
३.	जनक चौकदेखि भानु चौकसम्मको सडक	३०	
४.	भानु चौकदेखि चुरोट कारखानासम्मको सडक	२०	
५.	भानु चौकदेखि स्टेशनसम्मको सडक	२०	
६.	किशोरी साहु मटिहानीवाला घर अगाडिको चौकबाट किशोरी राइस मिलसम्मको सडक	२०	
७.	नं. ६ सडकको रेल्वे लाईनदेखि पूर्व विक्रम गिरीको घर अगाडिको दोबाटोसम्मको सडक	२०	
८.	माथि नपरेका अन्यः–		
	(क) पिच भएको सडक	१५	
	(ख) खरन्जा भएको सडक	१२	
	(ग) मोटर चल्ने कच्ची सडक	१०	

वीरगन्ज शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायांबायांका घरजग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुनआएको कूल मोलमा (क. र.ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायांबायां को घरजग्गालाई खण्ड क. र ख. को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
	(क)		
१.	जोलाहा तालदेखि श्रीपुर चौकसम्म	१०	
२.	श्रीपुर चौकदेखि रेल्वे स्टेशनसम्म	१५	

५६

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३. क. रेल्वे स्टेशनदेखि अलखियामठसम्म ४५
ख. अलखियामठदेखि छपकैयासम्म २५
४. ३ क. छपकैयादेखि नेपाल पुलिस चौकीसम्म २०
३ क. सडकबाट अर्को सडक फेला नपरेसम्म पूर्व पश्चिमको लिंकरोडहरू ३०
३ ख. सडकबाट पूर्व पश्चिमका लिंकरोडहरू १५
४ ख. विर्तामाइको मन्दिरदेखि अलखियामठ जोड्ने लिंक-रोडसम्म २०
४ ग. अलखियामठ जोड्ने लिंकरोडदेखि ३ क. सडक जोड्ने ठाउँसम्म २५

(छ)

आदर्शनगरको

१. क. मालिरामको घरदेखि ठाकुर राम कलेजसम्म ४५
ख. आदर्शनगर कोसेली होटेल हुँदै बस स्टैण्डबाट भाजुरत्न इञ्जिनीयरिङ्गको घरसम्म ४५
२. सडकमा परेका दायांबायांमा परेका घर जग्गाहरू २५
३. सडकमा परेको दायांबायांका घर जग्गाहरू १५
४. सडकमा परेका दायांबायांका घरहरू यसमा नपरेका अन्य घरहरू १०

बुटवल–खस्यौली शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायांबायांका घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुनआएको कूल मोलमा (क. र ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दायांबायांको घरजग्गालाई खण्ड क. र ख. को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
	अञ्चल नं. १		
१.	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्गदेखि सोझै पश्चिम दाउरेटोल तर्फ जाने मोटर चल्ने बाटोसम्मको पिच सडक जति	२५	

मुद्रण विभाग सिंहदरबार

आधिकारिक रूपमा मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२.	अमरपथ अञ्चल अस्पतालको मूल ढोकादेखि उत्तर हाट बजार जाने कलमर्टसम्म	२०
३.	उपर्युक्त बाहेक अन्य पिच सडकहरू	१५
४.	मोटर चल्ने पिच नभएको अरू सबै (कच्ची) सडकहरू	१०

अञ्चल नं. २

१.	सिद्धार्थ राजमार्गको अञ्चल नं. १ देखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्गसम्म	१५
२.	महेन्द्र राजमार्गदेखि सिद्धार्थ राजमार्ग जोगिकुटी नगर पञ्चायतको सीमानासम्म र महेन्द्र राजमार्ग चोकदेखि नारायणघाट तर्फ जाने महेन्द्र राजमार्गको नगर पञ्चायत सीमानासम्म	१०
३.	उपर्युक्त सडकहरू बाहेक अन्य सडकहरू	५

अञ्चल नं. ३

१.	यस अञ्चलका सबै मोटर चल्न सक्ने सडकहरू	५

नेपालगञ्ज शहरी क्षेत्र

निम्नबमोजिमको सडकको दायांबायांका घर जग्गाहरूको ख. तालिकाबमोजिम महत्व अङ्क थप गरी हुनआएको कूल मोलमा (क. र ख. समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सडक नं.	सडकको नाम	सडकको दांयाबायां को घरजग्गालाई खण्ड क. र. ख. को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पञ्चायत विकास प्रशिक्षण केन्द्र जाने बाटोदेखि कोष तथा तहसील कार्यालयको कलमर्टसम्म	२५	
२.	कोष तथा तहसील कार्यालयको कलमर्टदेखि डा. त्रिवेणी प्रसादको घरसम्म	४०	
३.	त्रिभुवन चौकदेखि पूर्व रानीतलाउको मन्दिरसम्म	४०	
४.	त्रिभुवन चौकदेखि पश्चिम ठठेरन टोलको इनारसम्म	४०	
५.	डा. त्रिवेणीप्रसाद प्रधानको घरअगाडिको सुर्खेत रोड क्रस धम्बोजी चौकसम्म	३०	
६.	धम्बोजी चौकदेखि हुलासचन्द गोल्छाको गोदामको पश्चिम कलमर्टसम्म	२५	

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

७. सुर्खेत राजमार्गको प्रारम्भ आदर्श बन्धु प्रा. लि. देखि प्रहरी तालिम केन्द्रसम्मको (सुर्खेत राजमार्ग)	३५
८. यसदेखि बाहेक शहरीक्षेत्रको अन्य पिच सडक सबैमा	२०
९. यसदेखि बाहेक यस शहरीक्षेत्रको पिच नभएका मोटर चल्ने जति सबै कच्ची तथा अन्य सडकहरू (जस्तै एकलैनी बजार-को सडक समेत)	१५

(घ) टुटफुट कट्टी:– भद्रपुर, विराटनगर, धरान, राजविराज, जनकपुर, वीरगञ्ज, बुटवल-खस्यौली र नेपालगञ्ज शहरी क्षेत्रका घरको क. तालिका अनुसार कायम हुनआएको मोलमा निम्न प्रतिशतले टुटफुट कट्टी गर्न दिने निर्णय भएको छ।

सि. नं.	घरको बनौट	प्रतिवर्ष कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढीसेबढी कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढीसेबढी कट्टी गर्न पाउने वर्ष
१.	माटोको जोडाइ सबै किसिमको घर (नं. १ देखि ३ सम्म)	२	६०	३०
२.	बज्रको जोडाइ सबै किसिमको घर (नं. ४ देखि ६ सम्म)	१.२५	५०	४०
३.	सिमेन्ट जोडाई सबै किसिमको घर (नं. ७ र ८)	०.७५	५०	६७
४.	आर सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चर सबै किसिमको घर नं. ९	०.५०	५०	१००
५.	काठैकाठको घर र बाँस तथा टिनको टाटी भएको घर समेत (नं. १० र ११)	२.५०	८०	३२

(ङ) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गादर:–

भद्रपुर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. १२,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ८,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ४,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. १,५००।–
५. अञ्चल नं. ५ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. २,५००।–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

विराटनगर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ३,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ४,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ६,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ७,०००।–
५. अञ्चल नं. ५ को जग्गामा	
(क) हिमालय सिनेमा हुँदै ट्राफिक र कार कार्यालयको अगाडिको सडक हुँदै नेपाल राष्ट्र बैङ्क हुँदै मोरङ्ग राइसमील भई ठाकुरबारी रोडबाट रङ्गेली रोडबाट रङ्गेली रोड हुँदै अस्पताल रोड भई गोश्वारा रोड हुँदै तीनपैनीबाट निस्कि राधाकृष्ण मन्दिरको सीमानासम्म, पश्चिम बरगाछीबाट सडकै सडक भई महेन्द्र चौकसम्म यति ४ किल्लाभित्रको जग्गाहरू तथा उल्लेख चार किल्ला सडक भएकोमा सडकको पल्लो पट्टि सडकमा जोडिएको जग्गामा प्रति कट्ठा रू.	२५,०००।–
(ख) अञ्चल नं. ५ को माथि उल्लेख भएदेखि बाहेक अन्य जग्गामा प्रति कट्ठा रू.	१२,०००।–

धरान शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. २५,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. १५,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. १०,०००।–
४. अञ्चल नं, ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ५,०००।–
५. अञ्चल नं, ५ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. ३,०००।–

राजविराज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएको जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २०,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ५,०००।–
५. अञ्चल नं. ५ को जग्गामा प्रलि कट्ठा रू. १,०००।–

जनकपुर शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएको जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ३०,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २५,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ५,००७।–
५. अञ्चल नं. ५ को जग्गापा प्रति कट्ठा रू. १,०००।–

वीरगञ्ज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएको जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १५,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २०,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ३०,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २५,०००।–
५. अञ्चल नं. ५ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १५,०००।–

आदर्श नगर तर्फको

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ३०,०००।–
२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २५,०००।–
३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १५,०००।–
४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–

बुटवल–खस्यौली शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका ग. बमोजिमको सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त तालिका ग. बमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अञ्चल नं. १

१. सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्गदेखि सोझै पश्चिम दाउरे टोल तर्फ जाने मोटर चल्ने बाटोसम्मको पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गाको प्रति कट्ठा रू. २०,०००।–

२. अमरपथ अञ्चल अस्पतालको मूल ढोकादेखि उत्तर हाटबजार जाने कलमर्टसम्मको सडकको दायाँबाँया जोडिएको जग्गाको प्रतिकट्ठा रू. १८,०००।–

३. उपर्युक्त बाहेक अन्य पिच सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रतिकट्ठा रू. १२,०००।–

४. माथि (१), (२), (३) र (४) मा उल्लेख भएका बाहेक अन्य जग्गाको प्रति कट्ठा रू. ८००।–

अञ्चल नं. २

१. सिद्धार्थ राजमार्गको अञ्चल नं. १ देखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्गसम्मको दायाँबायाँ जोडिएका जग्गाको प्रति कट्ठा रू. १५,०००।–

२. महेन्द्र राजमार्गदेखि सिद्धार्थ राजमार्ग जोगिकुटी नगर पञ्चायतको सिमानासम्म र महेन्द्र राजमार्ग चौकदेखि नारारायणघाटतर्फ जाने महेन्द्र राजमार्गको नगर पञ्चायत सीमानासम्मको दायाँबायाँको जोडिएको जग्गाको प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–

३. उपर्युक्त (१), (२) र (३) मा उल्लेख भएका बाहेक अन्य जग्गाको प्रति कट्ठा

अञ्चल नं. ३

१. यस अञ्चलका मोटर चल्न सक्ने सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति कट्ठा रु. ७०००।–

२. माथि (१) मा उल्लेख भएको बाहेक अन्य जग्गाको प्रति कट्ठा रू. ५,०००।–

नेपालगञ्ज शहरी क्षेत्र

यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औषत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ । तालिका ग. बमोजिम सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त ग. तालिकाबमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ ।

१. अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ५,०००।–

२. अञ्चल नं. २ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २५,०००।–

३. अञ्चल नं. ३ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. २५,०००।–

४. अञ्चल नं. ४ को जग्गामा प्रति कट्ठा रू. १०,०००।–

५. अञ्चल नं. ५ जग्गामा प्रति कट्ठा रू. ५,०००।–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६.	अञ्चल नं. ६ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. २०,०००।–
७.	अञ्चल नं. ७ को जग्गामा प्रति कट्ठा	रू. १०,०००।–

द्रष्टव्यः–

(१) यो मूल्याङ्कन आँकडामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि दुई अञ्चलको सीमानासँग जोडिएको घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा जताबाट बढी हुन्छ सोही मुताविक अञ्चल एवं सडक महत्व कायम गर्ने।

(२) माथि उल्लेख गरिएका सबै अञ्चलहरूमा पर्ने घर जग्गासँग एकभन्दा बढी सडक जोडिएको छ भने जुन सडकको महत्व बढी हुन्छ सोही बढी दरबाट मूल्याङ्कन गर्ने।

(३) सिनेमा हलको अघिल्लो भाग अडिटोरियम किसिमको हुँदा सो अघिल्लो भाग र औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदामघरको मूल्याङ्कन गर्दा (क) तालिका बमोजिमको लागत मोलमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने।

(४) काँचो ईंट वा बाँसको टाटी वा बाँस र काठको टाटीको गारो भई फुस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने।

(५) जग्गाको मूल्य कायम गरी घर खडा भएको जग्गा समेत समावेश गरी मूल्याङ्कन गर्ने।

(६) जग्गाको मूल्यमा डिप्रिसिएशन दिइने छैन।

आज्ञाले–
नरकान्त अधिकारी
श्री ५ को सरकारको सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।