

श्री ५ को सरकार

कानून तथा न्याय मन्त्रालय

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवबाट राष्ट्रिय पञ्चायतको सल्लाह र सम्मतिले बनाइबक्सेको तल लेखिएबमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

२०३५ सालको ऐन नं. १४

स्वस्तिश्री गिरिराजचक्रचूडामणि नरनारायणेत्यादि विविध विरुदावली विराजमान मानोन्नत महेन्द्रमाला परम नेपालप्रतापभास्कर ओजस्विराजन्य परम गौरवमय तेजस्वी त्रिभुवनप्रजातन्त्रश्रीपद परम उज्ज्वल कीर्तिमय नेपालश्रीपद परम प्रोज्ज्वल नेपालतारा परम पवित्र ॐरामपट्ट परम ज्योतिर्मय सुविख्यात त्रिशक्तिपट्ट परम सुप्रसिद्ध प्रबल गोरखादक्षिणबाहु परमाधिपति अतिरथी परम सेनाधिपति श्री श्री श्री श्री श्रीमन्महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेव देवानाम् सदा समरविजयिनाम् ।

जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवबाट राष्ट्रिय पञ्चायतको सल्लाह र सम्मतिले यो ऐन बनाइबक्सेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “जग्गा (नाप जाँच) (चौथो संशोधन) ऐन, २०३५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ को दफा ६ मा संशोधन : जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ (यसपछि “मूल ऐन” भनिएको) को दफा ६ को,—

(१) उप-दफा (५) को दोस्रो वाक्यमा रहेको “दर्ता तिरोसम्म नभई” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “दर्ता तिरो केही नभई” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन् ।

आधिकारिकता विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२) उप-दफा (५) पछि देहायको उप-दफा (५क) र (५ख) थपिएका छन्:-

“(५क) जग्गा नापी वा जाँच गर्दा दर्ता तिरो नभएको घरजग्गाको स्वामित्व घरायसी लिखतको आधारबाट पाई कम्तीमा पन्ध्र वर्षसम्म आफ्नो हक जानी अटुट भोग गरेको र सो अवधिमा सो लिखतलाई लिएर कुनै अदालतमा नालिश उजुर नपरेको भए सो लिखत रजिष्ट्रेशन नभएको भए तापनि सो लिखतलाई सदर मानी त्यस्तो घरजग्गा सोही भोगवाला व्यक्तिको नाउँमा दर्ता गर्नु पर्नेछ र यस सम्बन्धमा उप-दफा (७) को व्यवस्था लागू हुनेछैन।

(५ख) जमीन तल्ला र माथिल्लो तल्लाहरूमा वा एकै तल्लामा पृथक पृथक स्वामित्व भएको घरजग्गा नापी वा जाँच गर्दा त्यस्तो घरजग्गा पृथक पृथक स्वामित्व भएको घरजग्गावालाहरूको नाममा छुट्टा छुट्टै दर्ता गर्नु पर्नेछ।”

३. मूल ऐनको दफा ८ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ८ को,-

(१) उप-दफा (१) को अन्तमा देहायको वाक्य थपिएको छ:-

“जमीन तल्ला र माथिल्लो तल्लाहरूमा वा एकै तल्लामा पृथक पृथक स्वामित्व भएको घरजग्गा भए त्यस्तो दर्तापूर्जा पृथक पृथक स्वामित्व भएको घरजग्गावालाहरू वा निजहरूको प्रतिनिधिलाई छुट्टा छुट्टै दिनु पर्नेछ।”

(२) उप-दफा (३) मा रहेको “उप-दफा (५) र (६) बमोजिम” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “उप-दफा (५), (५क), (५ख) र (६) बमोजिम” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन्।

लालमोहर सदर मिति:- २०३१।५।२१।४

आज्ञाले-

चूडामणिराज सिंह मल्ल

श्री ५ को सरकारको सचिव