

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, कात्तिक ६ गते २०३३ साल

श्री ५ को सरकार
निर्माण तथा यातायात मन्त्रालयको
सूचना

सार्वजनिक सडक (मुआब्जा निर्धारण समिति) नियमावली, २०३३

सार्वजनिक सडक ऐन, २०३१ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ (१) यो नियमहरूको नाम "सार्वजनिक सडक (मुआब्जा निर्धारण समिति) नियमावली, २०३३" रहेको छ ।

(२) यो नियम तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा:- विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमा-

(क) "ऐन" भन्नाले सार्वजनिक सडक ऐन, २०३१ सम्मनुपर्छ ।

(ख) "समिति" भन्नाले ऐनको दफा १० को उप-दफा (१) बमोजिम गठित "मुआब्जा निर्धारण समिति" सम्मनुपर्छ ।

३६४ (५)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ग) “उप-समिति” भन्नाले ऐनको दफा १० को उप-दफा (१) बमोजिम गठित “मुआव्जा निर्धारण उप-समिति” सम्झनुपर्छ ।

३. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार:- समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम-को हुनेछ:-

- (क) सार्वजनिक सडकको निमित्त श्री ५ को सरकारले प्राप्त गरेको जग्गाको मुआव्जा ऐन र यस नियमावलीको अधीनमा रही निर्धारण गरी श्री ५ को सरकारसमक्ष सिफारिश पेश गर्ने,
- (ख) कुनै जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्नको निमित्त आवश्यक पर्ने विवरण त्यस जग्गाको लगत रहेको कार्यालयबाट माग गर्ने,
- (ग) जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गा प्राप्त गर्दाको मितिमा त्यस्तो जग्गाको प्रचलित मोल निर्धारण गर्न आवश्यक जाँच पडताल गर्ने,
- (घ) मुआव्जा निर्धारण गर्ने कुनै जग्गाको जाँच पडताल गर्न आवश्यक परेमा समिति-को सदस्य वा अन्य कुनै व्यक्तिबाट जग्गाको जाँच पडताल गराउने,
- (ङ) मुआव्जा निर्धारण गर्न आवश्यक पर्ने अन्य काम कारवाही गर्ने ।

४. उप-समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार:- उप-समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ:-

- (क) समितिको नीति निर्देशनको अधीनमा रही जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्ने,
- (ख) श्री ५ को सरकारले प्राप्त गरेको जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गरी समिति मार्फत श्री ५ को सरकारसमक्ष सिफारिश पेश गर्ने,
- (ग) जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गा प्राप्त गर्दाको मितिमा त्यस्तो जग्गाको प्रचलित मोल निर्धारण गर्न आवश्यक जाँच पडताल गर्ने,
- (घ) जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्ने सिलसिलामा आवश्यक पर्ने विवरण त्यस्ता जग्गाको लगत रहेको कार्यालयबाट प्राप्त गर्ने,
- (ङ) समितिको निर्देशनको अधीनमा रही जग्गाको मुआव्जा निर्धारण गर्न आवश्यक पर्ने अन्य कार्यहरू गर्ने ।

५. घर, इमारत, आदिको न्हास कट्टी गरी मुआव्जा निर्धारण गरिने:- कुनै जग्गा घर, इमारत, परखाल आदि सहित प्राप्त गरेको भए यस नियमावली बमोजिम समिति वा उप-समितिले त्यसको मुआव्जा निर्धारण गर्दा अनुसूची १ बमोजिमको दरमा अनुसूची २ बमोजिम न्हास कट्टा गरी मुआव्जा निर्धारण गर्नु पर्नेछ ।

3690
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६. समितिको बैठक र निर्णय:- (१) समितिको बैठक समितिको अध्यक्षले तोकेबमोजिम बस्नेछ ।

(२) समितिको बैठकमा अपनाइने कार्यविधि समिति आफैले व्यवस्थित गर्नेछ ।

(३) बहुमतको निर्णय समितिको निर्णय हुनेछ । मत बराबर भएमा समितिको अध्यक्षले निर्णयात्मक मतसमेत दिन सक्नेछ,

(४) समितिको निर्णय समितिको सदस्य-सचिवद्वारा प्रमाणित हुनेछ ।

७. उप-समितिको बैठक र निर्णय:- (१) उप-समितिको बैठक उप-समितिको अध्यक्षले तोकेबमोजिम बस्नेछ,

(२) उप-समितिमा अपनाइने कार्यविधि उप-समितिले समितिको निर्देशनको अधीनमा रही आफैले व्यवस्थित गर्नेछ,

(३) बहुमतको निर्णय उप-समितिको निर्णय हुनेछ । मत बराबर भएमा उप-समितिको अध्यक्षले निर्णयात्मक मतसमेत दिन सक्नेछ ।

(४) उप-समितिको निर्णय उप-समितिको सदस्य-सचिवद्वारा प्रमाणित हुनेछ ।

८. श्री ५ को सरकारको अधिकार:- श्री ५ को सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरी अनुसूची १ र अनुसूची २ मा थपघट वा हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

(८)

नेपाल राजपत्र भाग ३

अनुसूची १

नियम ५ संग सम्बन्धित

क्षतिपूर्तिको दर

(क) आर. सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चरको-	— — — — —	रु. ६५।-	प्रति वर्गफीट
(ख) आर. सी. सी. र आर. बी. सिमेण्टजोडाईको-	— — — — —	रु. ७०।-	"
(ग) आर. सी. सी. र आर. बी. बज्रको जोडाईको-	— — — — —	रु. ६०।-	"
(घ) आर. सी. सी. र आर. बी. माटोको जोडाईको-	— — — — —	रु. ५०।-	"
(ङ) बज्रको जोडाईको-	— — — — —	रु. ५०।-	"
(च) बज्र र माटो मिसिएको जोडाईको-	— — — — —	रु. ४५।-	"
(छ) माटोको जोडाईको-	— — — — —	रु. ४०।-	"
(ज) काटको घर-	— — — — —	रु. ४५।-	"

अनुसूची २

(नियम ५ संग सम्बन्धित)

हास कट्टीको प्रतिशत

घरको बनोट	। प्रति वर्ष । बढीसे बढी कट्टी । कट्टी गर्ने । गर्न पाउने वर्ष । प्रतिशत ।
(क) आर. सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चर	। ०. ५० । ८०
(ख) आर. सी. सी. वा आर. बी. सिमेण्टको जोडाईको	। ०. ६६ । ६०
(ग) आर. सी. सी. वा आर. बी. बज्रको जोडाईको	। १. ०० । ४०
(घ) आर. सी. सी. वा आर. बी. बज्रको जोडाईको	। १. ०० । ४०
(ङ) बज्रको जोडाईको	। १. ०० । ४०
(च) माटोको मात्र जोडाईको	। १. १५ । ३५
(छ) काठको स्ट्रक्चर	। १. ३३ । ४०

आज्ञाले-

नारायणप्रसाद अर्जेल

श्री ५ को सरकारको सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।