



नेपाल गजेट

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६] काठमाडौं, चैत्र २२ गते २०१६ साल [संख्या ५०

श्री ५ को सरकार

गृह मन्त्रालय

श्री ५ को सरकारले बनाएको तल लेखिएबमोजिमको अचल सम्पत्ति अधिग्रहण नियमहरू २०१६ सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

अचल सम्पत्ति अधिग्रहण नियमहरू, २०१६

अचल सम्पत्ति अधिग्रहण ऐन, २०१३ को दफा ११ ले दिएको अधिकार ब्योग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. (१) यी नियमहरूको नाम अचल सम्पत्ति अधिग्रहण नियमहरू २०१६ रहेको छ ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्तै नै छन् ।

२. (१) बिषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यी नियमहरूमा:-

(क) ऐन भन्नाले अचल सम्पत्ति अधिग्रहण ऐन, २०१३ सम्मन्तु पर्छ ।

(ख) धनीको वा चलन गर्नेको तहवील भन्नाले वा चलन गर्नेको घर जग्गा हैरचाह गर्ने मा जिम्मा लिइराखेका व्यक्ति वा व्यक्तिहरूको समूह

(१५१)

८०९
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

संज्ञानु पछ र सो शब्दले त्यस्ता धनीको वा चलन गर्नेको कारिन्दा वा नोकरलाईसमेत जनाउँछ ।

(२) यी नियमहरूको व्याख्यामा नेपाल कानून व्याख्या सम्बन्धी ऐन, २०१० प्रयोग गरिने छ ।

३, ऐनको दफा ३ अन्तर्गत धनी वा सो सम्पत्ति कुनै किसिम संग चलन गर्ने कुनै व्यक्तिका नाउँमा दिने लिखित सूचना धनी वा चलन गर्ने व्यक्तिलाई हातमा नै दिएमा बाहेक देहाय बमोजिम दिएमासमेत ऐन बमोजिम दिएको मानिने छ ।

(क) धनी वा चलन गर्नेको तहबील भएकोमा सो तहबीललाई बुझाई दिएमा वा ।

(ख) धनी वा चलन गर्नेको एकाघरको उमेर पुगेको कुनै व्यक्तिलाई दिएमा वा ।

(ग) सम्बन्धित घर जग्गाको देख्ने ठाउँमा टांसी दिई सरजमीनको घटीमा २ जना सम्म मानिसले मुचुल्का गरी दिएमा ।

४, ऐनको दफा ४ अन्तर्गत दिने लिखित सूचना नियम ३ बमोजिम तान्ने गरिनेछ ।

आज्ञाले—

प्रेमनरसिंह धान,
श्री ५ को सरकारका सचिव,
गृह मन्त्रालय,

श्री ५ को सरकार

गृह मन्त्रालयको सूचना

माननीय गृह सहायकमन्त्री श्रीदिवानसिंह राइको अनुपस्थितिमा, नेपाल अधिराज्यको संविधानको धारा १४ को उपधारा (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी माननीय प्रधान मन्त्रीले गृह मन्त्रालयको कार्यभार संचालन गर्न माननीय कानून सहायक मन्त्री श्रीहोराप्रसाद जोशीलाई सुम्पिनु भएको छ ।

आज्ञाले—

प्रमनरसिंह प्रधान,
श्री ५ को सरकारका सचिव,
गृह मन्त्रालय,

९०२
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

श्री ५ को सरकार

गृह मन्त्रालयको सूचना

अचल सम्पत्ति अधिग्रहण ऐन, २०१३ को दफा ६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले निम्नलिखित आदेश जारी गरेको छ।

अचल सम्पत्ति अधिग्रहण ऐनले प्राप्त अधिकार प्रयोग गरी अचल सम्पत्ति अधिग्रहण गर्न श्री ५ को सरकार बाट आदेश दिएमा उक्त ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिम काम कारवाई गर्नका लागि श्री ५ का सरकारले नेपाल अधिराज्यको उपत्यका बाहेक अरू जिल्लाहरूमा सम्बन्धित गढी, गौडा र गोस्वाराका बड हाकिमलाई अधिकार दिएको छ।

आज्ञाले—

प्रेमनरसिंह प्रधान,
श्री ५ को सरकारका सचिव,
गृह मन्त्रालय

श्री ५ को सरकार

गृह मन्त्रालयको सूचना

२०१६ चैत्र १ गतेमा प्रकाश भएको खण्ड ६ संख्या ४७ को गजेटमा प्रकाश भएको यस मन्त्रालयको सूचनाहरू मध्ये उदयपुर गढीको बडाहाकिमको अध्यक्षतामा गठन गरिएको विशेष अदालत बारेको सूचनामा नेपाल विशेष अदालत ऐन २०१३ भन्ने हुनुपर्नेमा टाइप भूलबाट २०१२ भन्ने हुन गएकोले सूचना प्रकाश गरिएको छ।

आज्ञाले—

प्रेमनरसिंह प्रधान,
श्री ५ को सरकारका सचिव,
गृह मन्त्रालय,

(१५१)

सिंहदरबार
विभाग,
मुद्रण

१०४

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।