नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २१] काठमाडौं मार्ग १ गते २०२८ साल [अतिरिक्तांक ४२

श्री ५ को सरकार

खाद्य तथा कृषि मन्त्रालयको

सूचना

झोरा क्षेत्रको जग्गासम्बन्धी नियमावली २०२८

झोरा क्षेत्रको जग्गासम्बन्धी ऐन २०२८ को दफा १० ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः— (१) यो नियमहरूको नाम "झोरा क्षेत्रको जग्गा सम्बन्धी नियमावली २०२८" रहेको छ ।

(२) यो नियमावली ऐन प्रारम्भ भएको क्षेत्रमा ऐन प्रारम्भ भएको मिति देखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषाः— विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमा—

(क) "ऐन" भन्नाले झोरा क्षेत्रको जग्गा सम्बन्धी ऐन २०२८ सम्झनुपर्छ ।

(ख) "आयुक्त" भन्नाले पुनर्वास विभागको पुनर्वास आयुक्तलाई सम्झनुपर्छ ।

(ग) "दुःखवासी" भन्नाले कृषि पेशा अपनाएको र कृषि पेशामा लाग्ने भूमिहीन परिवार सम्झनुपर्छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३. क्षतिपूर्तिः– (१) ऐनको दफा ३ को उप-दफा (३) को प्रयोजनको लागि क्षतिपूर्तिको रकम जग्गाको किसिम अनुसार देहायबमोजिमको हुनेछः–

(क) अव्वल जग्गाको बिगहा एकको– दुई सय पचपन्न रुपैयां
(ख) दोयम जग्गाको बिगहा एकको– दुई सय बीस रुपैयां
(ग) सिम जग्गाको बिगहा एकको– एक सय पचहत्तर रुपैयां
(घ) चाहार जग्गाको बिगहा एकको– एक सय पैंतीस रुपैयां

(२) उप-नियम (१) बमोजिम जग्गावालाले पाउने क्षतिपूर्तिको रकम ऐन प्रारम्भ भएको मितिले ६ महिनासम्ममा आयुक्तको क्षेत्रीय कार्यालयबाट पाउन सकिनेछ।

(३) उप-नियम (२) बमोजिमको म्यादसम्ममा क्षतिपूर्ति लिन नआएमा सो क्षतिपूर्तिको रकम आयुक्तले माल अड्डा वा भूमि प्रशासन कार्यालयमा धरौटी राखी दिनु पर्छ र त्यसरी धरौटी रहेको एक वर्ष सम्ममा लिन नआउने जग्गावालाले क्षतिपूर्ति पाउने छैन र सो क्षतिपूर्तिको रकम श्री ५ को सरकारको सर्व सञ्चित कोषमा दाखिल गरिनेछ।

४. जग्गाको बिक्री वितरणः– (१) ऐनको दफा ४ को उप-दफा (१) बमोजिम जग्गाको बिक्री वितरण गर्दा नियम ३ को उप-नियम (१) बमोजिम जग्गावालाले पाउने क्षतिपूर्ति बराबर-को मोलमा जग्गा बिक्री वितरण गरिनेछ।

(२) ऐनको दफा ४ को उप-दफा (१) बमोजिम बिक्री वितरण गरी बाकी रहन आएको जग्गा सुकुम्बासी परिवारहरूलाई उप-नियम (१) मा उल्लिखित मोलमा बिक्री वितरण गरिनेछ।

५. जग्गा दर्ता गर्नेः– नियम ४ बमोजिम बिक्री वितरण भएको जग्गा बिक्री वितरणमा पाउने व्यक्तिको नाममा अनुसूचीबमोजिमको दर्ता किताबमा दर्ता गरी दिनुपर्छ।

६. जग्गाको मोल बुझाउनेः– (१) नियम ४ बमोजिम बिक्री वितरणमा जग्गा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले सो जग्गाको मोल एक मुष्ट बुझाउने भए नियम ५ बमोजिम आफ्नो नाम दर्ता भएको ३५ दिनभित्र र किस्ताबन्दीमा बुझाउने भए आफ्नो नाम दर्ता भएको दुई वर्षभित्र पांच किस्तामा नबढाई माल अड्डा वा भूमि प्रशासन कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ।

(२) उप-नियम (१) बमोजिम किस्ताबन्दीमा जग्गाको मूल्य बुझाउन चाहने व्यक्तिबाट जग्गाको मोलको सयकडा दशका दरले हुन आउने ब्याज समेत असूल उपर गरिनेछ।

७. बेचबिखन गर्नमा बन्देजः– नियम ४ बमोजिम प्राप्त गरेको जग्गाको मोलको पूरा रकम भुक्तान नभएसम्म त्यस्तो जग्गा कसैलाई बेचबिखन गर्न वा दान दातव्य गर्न वा धितो बन्धक लेखी दिन पाइने छैन।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

तर कृषि सुधार वा बढी उत्पादनको लागि चाहिने मल, जल, कृषि औजार र बीउ बिजन खरीद गर्न र जग्गाको मोल भुक्तानी गर्न आवश्यक पर्ने ऋणको लागि कृषि विकास बैंक वा कृषकलाई ऋण दिने कानूनद्वारा स्थापित भएको कुनै संस्था वा भूमि सुधार बचत संस्थालाई धितो बन्धक राख्न यस नियमले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।

८. अधिकारी तोकिएको:– ऐनको दफा ४ बमोजिम जग्गा बिक्री वितरण गर्ने, दफा ५ बमोजिम जग्गा दर्ता गर्न, दफा ७ बमोजिम मुद्दा हेर्ने र दफा ८ बमोजिम दण्ड सजाय गर्ने अधिकारीमा आयुक्तलाई तोकिएको छ ।

९. जफत भएको जग्गाको बिक्री वितरण:– ऐनको दफा ८ को उप-दफा (१) बमोजिम जफत गरिएको जग्गाको बिक्री वितरण पनि नियम ४ को कार्यविधि अपनाई गरिनेछ ।

आधिकारिकता भूमि विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

नेपाल राजपत्र भाग ३

अनुसूची

(नियम ५ संग सम्बन्धित)

दर्ता किताब

अञ्चल .....

जिल्ला .....

पञ्चायत .....

प्रमाण संकेत	कित्ता नम्बर	विवरण	जग्गावालाको नाम, नम्बर, थर र वतन	जग्गाको किसिम र क्षेत्रफल							मालपोत	सहीछाप र मिति
				धनहरवा खेत (बिगहा रोपनी) भिट वा पाखो बारी								
				अबल	दोयम	सिम	ाहार	अबल	दोयम	सिम		

आज्ञाले–

रामबहादुर रावल

श्री ५ को सरकारको सचिव

श्री ५ को सरकारको छापाखानामा मुद्रित ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।