

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, चैत्र १८ गते २०२५ साल

श्री ५ को सरकार
भूमिसुधार मन्त्रालयको
सूचना

श्री ५ को सरकारले बनाएको तल लेखिएबमोजिमको जग्गा (नाप जाँच) (दोस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२५ सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

जग्गा (नाप जाँच) (दोस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२५

जग्गा (नाप जाँच) नियमहरू, २०२३ (यसरुखि "मूल नियमावली" भनीएको) लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ को दफा १४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायको नियमहरू बनाएको छः-

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यी नियमहरूको नाम "जग्गा नाप जाँच (दोस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२५" रहेको छ ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछन् ।

तर अनुसूची २ र ४ बमोजिमका फारामहरू श्री ५ को सरकारले तोकेको मितिदेखि प्रारम्भ हुने छन् ।

(३)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२. मूल नियमावलीको नियम ५ को उप-नियम (२) र (५) मा संशोधनः— मूल नियमावलीको नियम ५ को उप-नियम (२) र (५) को सट्टा देहायबमोजिमको उप-नियम (२) र (५) राखिएको छः—

“(२) उप-नियम (१) बमोजिम उपस्थित भएका पञ्चायतका प्रतिनिधिले देहायबमोजिम सभे इन्स्पेक्टरले पञ्चायत वा पञ्चायत वार्डको सिमाना छुट्याउने छ ।

तर, दुई वा दुइभन्दा बढी पञ्चायत वा वार्डको सिमानाको झगडा परेमा पञ्चायतको सम्बन्धमा जिल्ला पञ्चायतको निर्णयबमोजिम र वार्डको सम्बन्धमा गाउँ र नगर पञ्चायतको निर्णयबमोजिम सिमाना छुट्याउनु पर्छ । र यस्तो निर्णय जिल्ला पञ्चायत वा सम्बन्धित गाउँ वा नगर पञ्चायतले खिचोला परेको १५ दिन भित्र गरिसक्नु पर्छ ।”

“(५) उप-नियम (४) बमोजिम उपस्थित भएका व्यक्तिहरूको रोहबरमा सभे इन्स्पेक्टरले ऐनको दफा ६ को उप-दफा (४) को अधिनमा रही जग्गा नाप जाँच गर्ने छ र सम्बन्धित जग्गा सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा अनुसूची ४ बमोजिमको ढाँचाको क्षेत्रीय किताब (फिल्डबुक) मा दर्ता गरिने छ ।”

३. मूल नियमावलीको नियम ७ मा संशोधनः— मूल नियमावलीको नियम ७ को सट्टा देहायबमोजिमको नियम ७ राखिएको छः—

“(७) दर्ता पूर्जा पाउनेः— (१) ऐनको दफा ८ को उप-दफा (१) अनुसार जग्गा नाप

जाँच भै सकेपछि सेटलमेन्ट अधिकृतले क्षेत्रीय किताब (फिल्डबुक) बमोजिम जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा तयार गराई निजले नै दस्तखत गरी पूर्जा बाँड्ने व्यवस्था मिलाउने छ र त्यस्तो जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ता र जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा क्रमशः अनुसूची २ र ३ मा तोकिएबमोजिमको ढाँचामा हुनेछ ।

(२) उजुर गर्ने सम्बन्धमा ऐनको दफा ८ को उप-दफा (१) को प्रयोजनको लागि अधिकारीमा भूमिसुधार अधिकारी र निज नभएको ठाउँमा भूमि-प्रशासकलाई तोकिएको छ ।

(३) कुनै जग्गावाला वा निजको प्रतिनिधिले सेटलमेन्ट अधिकृत सो जिल्लामा रहँदा सम्म आफ्नो जग्गाको दर्ता पूर्जा लिन आउँदा निजलाई पूर्जा दिन नसकिएमा सो पूर्जा दिन नसकेको कारण खुलाई सेटलमेन्ट अधिकृतले वा निजले खटाएका व्यक्तिले निजलाई निस्सा दिनुपर्ने छ ।

(४) ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) बमोजिम दर्ता पूर्जा नपाएको मा वा दर्ता पूर्जा पाएपछि पनि चित्त नबुझी कसैको उजुर परेमा भूमिसुधार अधिकारी वा सो नभएको ठाउँमा भूमि प्रशासकले त्यस्तो उजुरी उपर छानबिन गरी

दर्ता पूर्जा दिनु पर्ने भए दर्ता पूर्जा दिनु वा सच्याउनु पर्ने भएमा सच्याई अर्को दर्ता पूर्जा दिनुपर्नेछ।

तर सम्बन्धित कित्ताको तेरीज तयार गर्ने काम समाप्त नहुन्जेल सम्ममा जग्गा दर्ता गराउन बांकी रहेको जग्गावालाले आफ्नो सबुद प्रमाण साथ आफै उपस्थित भई वा आफ्नो प्रतिनिधि मार्फत निवेदन पठाएमा सेटलमेन्ट अधिकृतले ऐन बमोजिम जग्गा दर्ता गरी दिनु पर्छ।”

(५) उप नियम (२) र (४) को प्रयोजनको लागि थप ५ को सरकारले आवश्यकतानुसारको संख्यामा अन्य राजपत्रांकित अधिकृतलाई पनि तोक्न सक्नेछ।

४. मूल नियमावलीको नियम ८ खारेज:- मूल नियमावलीको नियम ८ खारेज गरिएको छ।

५. मूल नियमावलीको नियम १० को उप-नियम (२) र (३) मा संशोधन:- मूल नियमावलीको नियम १० को उपनियम (२) र (३) को सट्टा देहाय बमोजिमको उपनियम (२) र (३) राखिएको छ:-

(२) ऐनको दफा १२ को उप-दफा (१) बमोजिम पहिलो र दोश्रो पटक जरिवाना गर्ने अधिकार सेटलमेन्ट अधिकृतलाई र निज नभएको ठाउँमा भूमिसुधार अधिकारी वा भूमि प्रशासकलाई हुनेछ र तेश्रो पटक जरिवाना वा कैद गर्ने अधिकार प्रमुख जिल्ला अधिकारीलाई हुनेछ।

(३) ऐनको दफा १२ को उप-दफा (२) बमोजिम जरिवाना गर्ने अधिकार भूमिसुधार अधिकारी वा निज नभएको ठाउँमा भूमि प्रशासकलाई हुनेछ।

६. मूल नियमावलीको अनुसूची २ मा संशोधन:- मूल नियमावलीको अनुसूची २ को सट्टा देहाय बमोजिमको अनुसूची २ राखिएको छ।

अनसूची-२

(नियम ७ (१) संग सम्बन्धित)

श्री ५ को सरकार

भूमिसधार मंत्रालय

जगगा धनी दुर्ती श्रेस्ता

कैफियत

जस्मि क्षेत्रकल

याना नं
 जगगा धनीको नाम, थर, वतन
 जगगा धनीको बाबुको र सम्भव भए बाजेको समेत
 नाम
 अञ्चल
 जिल्ला
 पञ्चायत

[illegible]

सञ्चयित...

(७)

[illegible]

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिन्धुदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची-
(नियम ५ (५) संगणकविधि)
अर्द्धव्य कितर

समूहें भएकौ मिलि

三

५३५

किसानको	जगगावालाको	चौहदी	हुर वा खेत	भिट वा पाला	प्रमाणको सङ्केतहरू देखाउने लिखित राजीनामा छद्मलाको रूपमा	किसा-को
सहि-छाप	नाम, थर, वत न बाबुको नाम र सम्भव भए बाजेको नाम समेत	पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	वि-कट्टा हा वा रोपना	विगा-कट्टा हा वा रोपनी	सर्भे भण्डारीको निति	न हो बेहोरा
प	नाम, थर, वत न बाबुको नाम र सम्भव भए बाजेको नाम समेत		कट्टा हा वा रोपना	कट्टा हा वा रोपनी	सर्भे भण्डारीको निति	न हो बेहोरा

गाउँ बा नगर पञ्चायत सदस्यको सहिष्णुप

इहस्यैव एव संहिताय

अग्नीनिर्को सहिष्ठाव

राजावतार
—लेख—

मुद्रण

विभाग, सिंहदरबार

620

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।