

नेपाल गजेट

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, पौष ४ गते २०२३ साल

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार कृषि तथा खाद्य मन्त्रालय

श्री ५ को सरकारले बनाएको तल लेखिएबमोजिमको भूमिसम्बन्धी (तेस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२३ सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

भूमिसम्बन्धी (तेस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२३

भूमिसम्बन्धी नियमहरू, २०२१ (यसपछि मूल नियमावली भनिएको) मा संशोधन गर्नु वाञ्छनीय भएकोले,

भूमिसम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा ६१ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ :-

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यी नियमहरूको नाम "भूमिसम्बन्धी (तेस्रो संशोधन) नियमहरू, २०२३" रहेको छ ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्त प्रारम्भ हुने छन् ।

२. मूल नियमावलीको नियम २६ मा संशोधन:- (१) मूल नियमावलीको नियम २६ को उप-नियम (१) को खण्ड (क) को सट्टा देहायको खण्ड (क) राखिएको छ:-

(७)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट ३९९ गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(क) खाद्यान्न बाली लागेको जग्गाको:- (१) प्रत्येक मोहीले सो हैसियतले कमाएको जग्गामा हुने वार्षिक उब्जनी बालीको बिगाहा १ को १४ सेर र रोपनी १ को २ मानाका दरले, तर वार्षिक उब्जनीको आधाभन्दा कम कृत लिनै चलन भै आएको क्षेत्रको जग्गाको हकमा प्रत्येक मोहीले सो हैसियतले कमाएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको बिगाहा १ को २७ सेर रोपनी १ को ४ मानाका दरले अनिवार्य बचत गरी जम्मा गर्नु गराउनु पर्छ ।

(२) प्रत्येक जग्गावालाले आफैले कमाएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको बिगाहा १ को १ मन र रोपनी १ को ६ मानाका दरले,

(३) प्रत्येक जग्गावालाले अरुलाई कमाउन दिएको जग्गामा हुने वार्षिक उब्जनी बालीको बिगाहा १ को २७ सेर रोपनी १ को ४ मानाका दरले,

तर वार्षिक उब्जनीको आधाभन्दा कम कृत लिनै दिने चलन भएको क्षेत्रको जग्गाको हकमा जग्गावालाले अरुलाई कमाउन दिएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको बिगाहा १ को १४ सेर र रोपनी १ को २ मानाका दरले अनिवार्य बचत गरी जम्मा गर्नु गराउनु पर्दछ ।

(२) मूल नियमावलीको नियम २६ को उप-नियम (१) को खण्ड (ख) को सट्टा देहायको खण्ड (ख) राखिएको छ:-

(ख) खाद्यान्न बाहेक अरु नगदी बाली लागेको जग्गाको:- (१) प्रत्येक मोहीले आफैले सो हैसियतले कमाएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको आफैले पाउने हिस्साको सयकडा साडे दुईका दरले उब्जनी बालीको स्थानीय दरले हुने नगदी ।

(२) प्रत्येक जग्गावालाले आफैले कमाएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको सयकडा पाँच हिस्साको स्थानीय दरले हुने नगदी ।

(३) प्रत्येक जग्गावालाले अरुलाई कमाउन दिएको जग्गामा हुने मुख्य वार्षिक उब्जनी बालीको आफैले पाउने हिस्साको सयकडा सातका दरले उब्जनी बालीको स्थानीय दरले हुने नगदी ।

आज्ञाले-

कृष्णबम मल्ल

श्री ५ को सरकारको सचिव ।