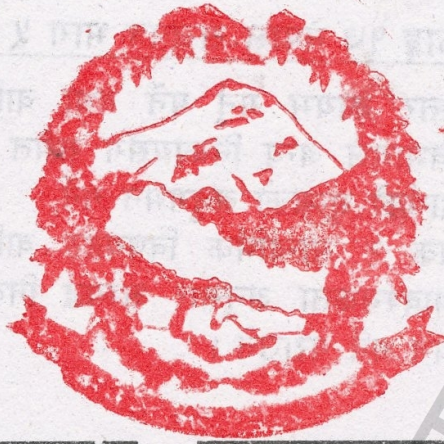




नेपाल राजपत्र

नेपाल सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६५) काठमाडौं, कात्तिक २ गते, २०७२ साल (अतिरिक्ताङ्क १७)

भाग ५

नेपाल सरकार

वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालयको सूचना

नेपाल सरकारले निकासी पैठारी (नियन्त्रण) ऐन, २०१३ को दफा ३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी देहाय बमोजिम पेट्रोलियम पदार्थको पैठारी तथा बिक्री वितरण गर्न खुल्ला गरेकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ :-

- (क) अर्को व्यवस्था नभएसम्मको लागि निजी क्षेत्र समेतले विदेशबाट पेट्रोलियम पदार्थ (हवाई इन्धन, पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल र खाना पकाउने एल.पी.ग्यास) खरिद तथा पैठारी गरी ल्याउन पाउने गरी खुल्ला गर्ने,
- (ख) खण्ड (क) बमोजिम निजी क्षेत्रले पेट्रोलियम पदार्थ (हवाई इन्धन, पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल र खाना पकाउने एल.पी.ग्यास) पैठारी गरी बिक्री वितरण गर्दा नेपाल गुणस्तर तथा नापतौल विभागले

१४३८

खण्ड ६५ अतिरिक्ताङ्क १७ नेपाल राजपत्र भाग ५ मिति २०७२।७।२

- तोकेको गुणस्तर कायम गर्नु पर्ने तथा वाणिज्य तथा आपूर्ति व्यवस्थापन विभागले अन्य निकायसँग समेत समन्वय गरी उक्त पेट्रोलियम पदार्थको मूल्यको अनुगमन गर्ने,
- (ग) अन्य आवश्यक र सान्दर्भिक विषयहरु वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालयले आवश्यकता अनुसार सम्बद्ध निकायहरूसँग समन्वय गरी कार्यान्वयन गर्ने गराउने ।

आज्ञाले,

ड्डन्द्रप्रसाद उपाध्याय

नेपाल सरकारको सचिव

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२/६/१४

२५.१७	२५१७.२०.२०	--टुक्याइएका वा नटुक्याइएका २.५ इञ्चभन्दा बढीका ढुङ्गाहरू	प्र.घ.मि. रु.१,२००/-
		-शीर्षक २५.१५ वा २५.१६ को तापित वा अतापित दाना (ग्रेनुअल), टुक्राटाक्री (चिपिङ्ग) र धूलो (पाउडर) :	
	२५१७.४९.१०	--ढुङ्गाको धूलो (क्रसर उद्योगबाट उत्पादित)	प्र.घ.मि. रु.६००/-
२५.१९	२५१७.४९.९०	--अन्य (क्रसर उद्योगबाट उत्पादित)	प्र.घ.मि. रु.६००/-
		प्राकृतिक म्याग्नेसियम कार्बोनेट (म्याग्नेसाइट); गालिएका म्याग्नेसिया; पूर्णरूपले बदलिएको (डेडवर्न वा सिन्टर्ड) म्याग्नेसिया, बाल्नुभन्दा पहिले थोरै मात्रामा अन्य अक्साइडहरू मिलाइएको वा नमिलाइएको; अन्य म्याग्नेसियम अक्साइड, शुद्ध वा अशुद्ध ।	
	२५१९.१०.००	-प्राकृतिक म्याग्नेसियम कार्बोनेट (म्याग्नेसाइट)	प्र.घ.मि. रु.६००/-
२५.२६	२५१९.९०.००	-अन्य	प्र.घ.मि. रु.६००/-
		करौँतिद्वारा वा अन्य प्रकारले अलि अलि टुक्राइएको वा नटुक्राइएको, ताछिएको वा नताछिएको चारपाटे (बर्गाकार समेत) ढिक्का वा पाता समेत र प्राकृतिक स्टियटाइट (साबुन ढुंगा); टाल्क (खरी) ।	
	२५२६.१०.००	-नपिधेको धूलो नबनाएको	प्र.के.जि रु.११५०

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

४४.०१		बाल्ने दाउरा, मुढा, चिरेको मोटो टुक्रा (बिलेट), हांगा बिंगा वा दाउराको बाधेको बिटो, वा यस्तै रुपमा; काठका चोइटाचोइटी वा मसिना टुक्राटाक्री (पार्टिकल); काठ चिरेको धूलो, काठको अवशेष, रद्दी वस्तु, मुढो, ब्रिकेट (थिचेर बनाइएको चक्का), पेलेट मट्याङ्गा वा यस्तै रुपमा एकत्रित गरिएको वा नगरिएको ।	
	४४०१.१०.००	-बाल्ने दाउरा, मुढा, चिरेको मोटो टुक्रा (बिलेट), हांगा बिगां, दाउराको बिटो वा यस्तै रुपमा	२००%
		-काठको चोइटा चोइटी वा मसिना टुक्राटाक्री पार्टिकल:	
	४४०१.२१.००	--देवदार जातिका (कोनिफेरस)	२००%
	४४०१.२२.००	--देवदार जाति बाहेकका (ननकोनिफेरस)	२००%
	४४०१.३०.००	-आराले काट्दा निस्केको काठको धूलो, काठको अवशेष र रद्दी वस्तु, मुढा, चक्का (ब्रिकेट), मट्याङ्गा (पिलेट्स) वा यस्तै रुपमा एकत्रित गरिएको वा नगरिएको	२००%
४४.०३		बोक्रा वा काठको बाहिरी नरम भाग ताछेको वा नताछेको वा मोटा मोटी ढंगले चारपाटे पारेको अपरिमार्जित काठ ।	
	४४०३.१०.००	-रङ्गलेप (पेन्ट) वर्णक रङ्ग (स्टेन), क्रिओसोट वा अन्य संरक्षित (प्रिजर्वेटिभ) हरूद्वारा उपचार गरिएको	२००%
	४४०३.२०.००	-अन्य देवदार जातिको	२००%
		-अन्य, यस भागको उपशीर्षक द्रष्टव्य १ मा उल्लेख भएका उष्णप्रदेशीय (ट्रपिकल) काठको:	
	४४०३.४१.००	--गाढा रातो मेरान्ती, हलुका रातो मेरान्ती र मेरान्ती बकाउ	२००%

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

	४४०३.४९.००	--अन्य	२००%
		-अन्य :	
	४४०३.९१.००	--ओकको	२००%
	४४०३.९२.००	--बीचको	२००%
	४४०३.९९.००	--अन्य	२००%
४४.०४		हुपको काठ; काठको चिरेको खाँवा (पोल); तिखारेको तर लम्बाइमा नचिरेको काठको घोचा(पाइल), किलो (पिकेट) र एकापट्टि तिखारिएको घोचो (स्टेक); साधारणरूपले काटछाँट गरेको तर नदोव्याएको, नबग्याएको, अरुथोक नबनाएको टेक्ने लठी, छाताको डण्डी, औजारको डण्डी वा त्यस्तै सामान बनाउन उपयुक्त हुने खालको काठको छडी, चोइटाचोइटी काठ (चिपउड) र यस्तै ।	
	४४०४.१०.००	-देवदार जातिको (कोनिफेरस)	२००%
	४४०४.२०.००	-देवदार जातिको बाहेक (नन्कोनिफेरस)	२००%
४४.०५	४४०५.००.००	काठको ऊन; काठको पिठो ।	२००%
४४.०६		रेल वा ट्रामको काठका पटरीहरू (स्लिपर) (क्रस-टाइज) ।	
	४४०६.१०.००	-संसिक्त नगरिएका (नट इम्प्रिगनेटेड)	२००%
	४४०६.९०.००	-अन्य	२००%
४४.०७		लम्बाइमा चिरेको वा काटेको (चिण्ड), ताछेको (स्लाइस्ड) वा बोक्रा हटाएको (पिल्ड) रण्डा लगाएको वा नलगाएको, अपघर्षक लगाई चिल्याएको वा नचिल्याएको वा छेउमा जोड (इन्ड ज्वाइन्टेड) गरिएको वा नगरिएको ६ एम.एम. भन्दा बढी मोटाइको काठ ।	
	४४०७.१०.००	-देवदार जातिको	२००%

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

		-यस भागको उपशीर्षक द्रष्टव्य १ मा उल्लिखित उष्ण प्रदेशीय (ट्रपिकल) काठको:	
	४४०७.२१.००	--महोगनी स्वीटेनिया (एसपीपी)	२००%
	४४०७.२२.००	--भिरोला, इम्बुइया र वाल्सा	२००%
	४४०७.२५.००	--गाढा रातो मेरान्ती, हलुका रातो मेरान्ती र मेरान्ती बकाउ	२००%
	४४०७.२६.००	--सेतो लौआन, सेतो मेरान्ती, सेतो सेराया, पहेंलो मेरान्ती र एलान	२००%
	४४०७.२९.००	--अन्य	२००%
		-अन्य:	
	४४०७.९१.००	--ओकको	२००%
	४४०७.९२.००	--बीचको	२००%
	४४०७.९९.००	--अन्य	२००%
४४.०८		पृष्ठावरण वा बाहिरी पत्र चढाउने (भेनियरिङ्ग) निमित्तका चादर (शिट्स) हरू (पटलित काष्ठ (ल्यामिनेटेड उड) ताछेर (स्लाइसिङ्ग) प्राप्त हुने वस्तु समेत), प्लाइउड (स्तर काष्ठ) वा यस्तै पटलित काष्ठ निमित्तका चादरहरू (शिट्स) तथा रण्डा (प्लेन) लगाएको वा नलगाएको अपघर्षक लगाएको वा नलगाएको, दुई टुप्पा जोडिएको (स्लाइस्ड) वा नजोडिएको वा छेउको जोड (एण्ड ज्वाइण्टेड) गरिएको वा नगरिएको, ६ मि. मि मा नबढ्ने मोटाई (थिकनेस) भएका अन्य काठ ।	
	४४०८.१०.००	-देवदार जातिको	प्रति किलो रु.६१-
		-यस भागको उपशीर्षक द्रष्टव्य १ मा उल्लेख भएका उष्ण प्रदेशीय काठको:	
	४४०८.३१.००	--गाढा रातो मेरान्ती, हलुका रातो मेरान्ती र मेरान्ती बकाउ	प्रति किलो रु.६१-

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

४४०८.३९.००	--अन्य	प्रति किलो रु.६१-
४४०८.९०.००	-अन्य	प्रति किलो रु.६१-

२. निकासी हुने मालवस्तुको वर्गीकरणका लागि भन्सार कार्यालयहरूले अनुसूची-१ को परिच्छेद १ देखि २१ सम्म पर्ने भाग १ देखि ९७ सम्ममा उल्लिखित उपशीर्षकको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

३. जिल्ला वन कार्यालयको इजाजत लिई उद्योगले धूप वा हवनमा प्रयोग हुने गरी सल्लाबाट बनाएको स-साना टुक्राहरू (Chips) (उपशीर्षक ४४०९.३०.००) निकासी गर्दा दश प्रतिशतमात्र भन्सार महसुल लाग्नेछ ।

अनुसूची -३

सडक निर्माण तथा सम्भार दस्तुर र सवारी साधन कर

(क) सडक निर्माण तथा सम्भार दस्तुर	
१. देहायका सवारी साधन दर्ताका बखत देहाय बमोजिको सडक निर्माण तथा सम्भार दस्तुर लाग्नेछ :-	
सवारी साधनको किसिम	दस्तुर
(क) कार, जीप, भ्यान, माइक्रोबस, बस, ट्रक, ट्रिपर, ट्रकमिक्सचर, मिनीबस, मिनीट्रक, मिनीटिपर,	मूल्यको पाँच प्रतिशत
(ख) मोटरसाइकल प्रति थान :	
(अ) १२५ सि.सि. सम्मको	रु. ७,०००।-
(आ) १२६ देखि २५० सि.सि. सम्मको	रु. ८,०००।-
(इ) २५१ देखि ४०० सि.सि. सम्मको	रु. १०,०००।-
(ई) ४०१ सि.सि. र सोदेखि माथि	रु. १५,०००।-
जुनसुकै प्रक्रियाबाट शुरु दर्ता हुन आउने सवारी साधनलाई उपर्युक्त अनुसार नै दस्तुर लाग्नेछ ।	
तर,	
(१) कुटनीतिक नियोग तथा कुटनीतिक सुविधा प्राप्त व्यक्ति, दमकल, एम्बुलेन्स र शव वाहनलाई यस्तो दस्तुर लाग्ने छैन ।	
(२) चालीस वा सोभन्दा बढी सीट क्षमताका कम्तीमा पाँच वटा बसहरु सार्वजनिक यातायातमा सञ्चालन गर्ने गरी दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरु तथा कम्पनीहरुले उल्लिखित प्रयोजनको लागि पैठारी गर्ने उक्त क्षमताका तयारी बस एवं तिनीका चेसिसहरुमा यस्तो दस्तुर लाग्ने छैन ।	
स्पष्टीकरण :	
(१) यस दफाको प्रयोजनको लागि "मूल्य" भन्नाले आन्तरिक खरीदको हकमा मूल्य अभिवृद्धि कर सहितको बिजक मूल्य र पैठारीको हकमा भन्सार महसुल, अन्तःशुल्क, मूल्य अभिवृद्धि कर तथा भन्सार बिन्दुमा लाग्ने सबै प्रकारका दस्तुर र शुल्क समावेश भएको मूल्य सम्झनु पर्छ ।	
(२) "जुनसुकै प्रक्रियाबाट" भन्नाले लिलाम, जफत, हस्तान्तरण र खरीद वा विक्रीबाट दर्ता हुन आउने सवारी साधनलाई जनाउँछ ।	
(ख) सवारी साधन कर	

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

१. निजी सवारी साधनमा देहाय बमोजिम सवारी साधन कर लाग्नेछ :-	
सवारीको किसिम	
(क) कार, जिप, भ्यान, माइक्रो बस	वार्षिक कर दर
(अ) १००० सी.सी सम्म	रु. १८,०००।-
(आ) १००१ देखि १५०० सी.सी सम्म	रु. २०,०००।-
(इ) १५०१ सी.सी. देखि २००० सी.सी. सम्म	रु. २२,०००।-
(ई) २००१ सी.सी. देखि २५०० सी.सी. सम्म	रु. ३०,०००।-
(उ) २५०१ सी.सी. देखि २९०० सी.सी. सम्म	रु. ३५,०००।-
(ऊ) २९०१ सी.सी. देखि माथि सबै	रु. ५०,०००।-
(ख) डोजर, एक्साभेटर, लोडर, रोलर, ट्रिपर, क्रेन जस्ता मेशिनरी उपकरण र मिनीटिपर	
(अ) डोजर, एक्साभेटर, लोडर, रोलर, ट्रिपर, क्रेन जस्ता मेशिनरी उपकरण	रु. ३०,०००।-
(आ) मिनीटिपर	रु. २०,०००।-
(ग) अटो रिक्सा, श्री ह्वीलर, टेम्पो, ट्रैक्टर र पावर टिलर	
(अ) अटो रिक्सा, श्री ह्वीलर र टेम्पो	रु. ५,०००।-
(आ) ट्रैक्टर	रु. ३,०००।-
(ई) पावर टिलर	रु. २,५००।-
(घ) मिनिट्रक/मिनिबस	रु. १८,०००।-
(ङ) ट्रक/बस	रु. २७,०००।-
(च) मोटर साइकल	
(अ) १२५ सी.सी. सम्मको	रु. २,५००।-
(आ) १२६ देखि २५० सी.सी. सम्म	रु. ४,०००।-
(इ) २५१ देखि ४०० सी.सी. सम्म	रु. ६,०००।-
(ई) ४०१ सी.सी. र सो देखि माथि	रु. १०,०००।-
२. भाडामा दर्ता भएका सवारी साधनमा देहाय बमोजिम सवारी साधन कर लाग्नेछ :-	
सवारीको किसिम	
(क) कार, जिप, भ्यान, माइक्रो बस	वार्षिक कर दर
(अ) १३०० सी.सी.सम्म	रु. ६,०००।-
(आ) १३०१ सी.सी. देखि २००० सी.सी. सम्म	रु. ७,०००।-

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२/६/१४

(इ) २००१ सी.सी.देखि २९०० सी.सी.सम्म	रु.८,५००/-
(ई) २९०१ सी. सी. देखि ४००० सी.सी. सम्म	रु.११,०००/-
(उ) ४००१ सी.सी. र सोभन्दा माथि सबै	रु.१३,०००/-
(ख) डोजर, एक्साभेटर, लोडर, रोलर, ट्रिपर, क्रेन जस्ता मेशिनरी उपकरण	रु.१४,०००/-
(ग) अटोरिक्सा, श्री ह्वीलर, टेम्पो, इन्धनको प्रकार अनुसार वार्षिक कर दर	
(अ) अटो रिक्सा, श्री ह्वीलर र टेम्पो	रु.३,५००/-
(आ) ट्रैक्टर	रु.२,०००/-
(ई) पावर टिलर	रु.१,५००/-
(घ) मिनीट्रक, मिनीबस	रु.१०,०००/-
(ङ) ट्रक, बस	रु.१२,०००/-
३.	तपसीलमा उल्लेख भएका सवारी साधनहरूलाई भाडामा दर्ता भएका सवारी साधनमा लाग्ने सरह कर लाग्ने छ :- (क) नेपाल सरकारको नाउँमा दर्ता भएका, (ख) मुनाफा गर्ने उद्देश्य नभएको नेपाल सरकारबाट स्वीकृति प्राप्त सामाजिक, धार्मिक वा शिक्षण संस्थाका नाउँमा दर्ता भएका, (ग) गाउँ विकास समिति, नगरपालिका र जिल्ला विकास समितिको नाउँमा दर्ता भएका ।
४.	विद्युतीय माध्यमद्वारा सञ्चालित सवारी साधनमा सवारी साधन कर लाग्ने छैन । पेट्रोलियम पदार्थ बाहेक अन्य इन्धनद्वारा सञ्चालन हुने सवारी साधनमा माथि दफा १ र २ बमोजिम लाग्ने सवारी साधन करमा बीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
५.	शुरु पैठारी मितिले एक वर्षभन्दा कम अवधि भएमा दामासाहीले सवारी साधन कर कट्टा गरिनेछ । तर व्यापार मौज्जातमा रहेका सवारी साधनमा यस्तो कर लाग्ने छैन ।
६.	सवारी साधन बिग्रेको वा अन्य कुनै कारणबाट सो सवारी साधन चलाउन नपाएको भनी नेपाल सरकारले ठहर्‍याएको कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा दर्ता भएको सवारी साधनलाई सवारी साधन कर लाग्ने छैन ।
७.	काठमाडौँ उपत्यकामा सञ्चालन भएका उत्पादनका मितिले पन्ध्र वर्षभन्दा पुराना सवारी साधनहरूलाई लाग्ने सवारी साधन करमा पन्ध्र वर्षभन्दा बढीको प्रत्येक वर्षका लागि पाँच प्रतिशतका दरले थप गरी सवारी साधन कर लाग्नेछ । तर यस्तो थप गरिएको रकम सवारी

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

	साधनको लागि तोकिएको कर रकमभन्दा बढी हुने छैन ।
८.	भाडाका बस, मिनीबस तथा माइक्रोबसका सवारी साधनले विद्यार्थीलाई सहूलियतको रूपमा भाडामा छुट दिएबापत त्यस्ता सवारी साधनका धनीले तिर्नु पर्ने सवारी साधन करमा साठी प्रतिशत छुट पाउनेछन् ।
९.	जुनसुकै सवारी साधनका धनीले चाहेमा लाग्ने सवारी साधन कर प्रचलित दरका आधारमा एकमुष्ट रूपमा पाँच वर्षसम्मका लागि एकैपटक भुक्तानी गरी नविकरण गराउन सक्नेछन् । यसरी अग्रिम रूपमा पाँच वर्षको सवारी साधन कर एकमुष्ट बुझाई नविकरण गराएमा लाग्ने सवारी साधन करमा दस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१०.	सार्वजनिक संग्रहालयमा प्रदर्शनीका लागि राखिएका बीस वर्षभन्दा पुराना सवारी साधनलाई वार्षिक तिर्नुपर्ने सवारी साधन कर लाग्ने छैन ।
११.	दफा १ र २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि दमकल, एम्बुलेन्स तथा सब बहानालाई सवारी साधन कर लाग्ने छैन ।
१२.	विद्युत, सोलार वा व्याट्रिबाट चल्ने सवारी साधनमा सडक निर्माण तथा संभार दस्तुर पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१३.	बीस लाख रुपैयाँभन्दा बढीको सवारी साधन खरीद गर्दा सम्बन्धित सवारी साधन क्रेताले एकाउन्ट पेयी चेक (Account Payee Cheque) बाट मात्र बिक्रेतालाई रकम भुक्तानी गर्नु पर्नेछ ।
१४.	यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि अपाङ्गता भएका व्यक्तिले प्रयोग गर्न मिल्ने गरी बनाईका १५० सी.सी. सम्मका स्कूटरमा सवारी साधन कर र सडक निर्माण तथा संभार दस्तुर लाग्ने छैन ।
१५.	नेपालमा हाल सञ्चालनमा रहेका पुराना ट्रकलाई नेपालमा नै बन्द कन्टेनरको रूपमा रुपान्तरण गर्न निवेदन दिने सवारी साधनका धनीलाई निजले बुझाउनु पर्ने सवारी साधन कर बापत पचास हजार रुपैयाँ वा चार वर्षको सवारी साधन कर बापत हुन आउने रकममध्ये जुन घटी हुन्छ सो बराबरको रकम छुट दिइनेछ । तर यस्तो छुट सुविधा दश वर्ष भन्दा पुराना ट्रकहरुलाई दिइने छैन ।

खण्ड ६५) अतिरिक्ताङ्क १५ ग नेपाल राजपत्र भाग २ मिति २०७२।६।१४

अनुसूची-४

रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का दस्तुर

क. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर :

सि. नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर	दुवै क्षेत्रको दस्तुर	वेइलाका थप दस्तुर थैली अङ्कमा
१.	राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखतमा				
	(क) रु. १,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा	२%	१%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ख) रु. १,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा स्पष्टीकरण : तर यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रमसंख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा ३ % दस्तुर लाग्नेछ ।	४%	२%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ग) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवनको आवास इकाई (Flat) को लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने ।
	(घ) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घर जग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने
२.	दर्ताफारी, संयुक्त दर्तावाला बीचको छोडपत्रको थैली अङ्कमा	२%	१ %	-	वेइलाका पारित नहुने
३.	हालैदेखिको वकसपत्रको				