भाग ५

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

नेपाल सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा(१क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी रुपन्देही जिल्ला, बुटवल नगरपालिका अन्तरगतको बहाल बिटौरी वा कोदाले जग्गा दर्ता गर्ने सम्बन्धमा रहेको समस्या समाधान गर्न देहाय बमोजिमको समिति गठन गरी त्यस्तो समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार तथा कार्यविधि देहाय बमोजिम रहने गरी तोकेको छ ।

१. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा,

(क) "समिति" भन्नाले दफा २ को उपदफा (१) बमोजिम गठित रुपन्देही जिल्ला, बुटवल नग रपालिका अन्तरगतको बहाल बिटौरी वा कोदाले जग्गा दर्ता समिति सम्झनु पर्छ ।

(ख) "मन्त्रालय" भन्नाले भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय सम्झनु पर्छ ।

(ग) "विभाग" भन्नाले भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग सम्झनु पर्छ ।

२. **समितिको गठन** : (१) समितिको गठन देहाय बमोजिम हुनेछ -

(क) सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही -अध्यक्ष

(ख) प्रमुख, जिल्ला वन कार्यालय, रुपन्देही -सदस्य

(ग) स्थानीय विकास अधिकारी, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, रुपन्देही -सदस्य

(घ) प्रमुख, नापी कार्यालय, रुपन्देही -सदस्य

(ङ) प्रमुख, मालपोत कार्यालय, रुपन्देही -सदस्य-सचिव

(२) समितिको बैठक महिनामा दुई पटकमा नबढाई समितिको अध्यक्षले उपयुक्त ठह्याएको स्थान, मिति र समयमा बस्नेछ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(३) समितिको बैठक बस्नको लागि अध्यक्ष र सस्दय-सचिव सहित कम्तीमा तीन जना सदस्यहरुको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

(४) समितिको बैठकमा समितिले आवश्यकतानुसार राजनैतिक दलका प्रतिनिधि वा अन्य कुनै पदाधिकारीलाई आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(५) समितिले बैठक सम्बन्धी आफ्नो कार्यविधि आफै निर्धारण गर्नेछ ।

३. **समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार :** समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :-

(क) जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम तत्कालीन नापी गोश्वारा बाट तयार भएको साविक नापी बमोजिमको नक्सा फिल्डबुक, जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता एवं नापी कार्यालय, रुपन्देहीबाट तयार भएको पुनः नापी बमोजिमको नक्सा, फिल्डबुक, जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता र अन्य सम्बन्धित कागजातहरु सम्बन्धित मालपोत तथा नापी कार्यालयबाट प्राप्त गर्ने,

(ख) जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम रुपन्देही जिल्ला, बुटवल नगरपालिकामा पुनः नापी भएको नाप नक्सा बमोजिमको जग्गा दर्ताका लागि दफा ६ बमोजिम निवेदन माग गर्ने र सो प्रयोजनको व्यापक प्रचार प्रसार गर्ने,

(ग) समितिमा पर्न आएका निवेदन उपर दफा ७ बमोजिमको प्रक्रिया पूरा गरी छानविन गर्ने,

(घ) खण्ड (ग) बमोजिम छानविन भएपछि नापी कार्यालय, रुपन्देहीबाट तयार भएको नक्सा बमोजिमको जग्गा बहाल बिटौरी वा कोदाले भए प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा जग्गा दर्ता वा श्रेस्ता अद्यावधिक गर्ने निर्णय गर्ने,

(ङ) खण्ड (घ) बमोजिम समितिबाट भएको निर्णयको व्यहोरा साविक तथा पुनः नापीको फिल्डबुकमा जनाउने,

202

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(च) खण्ड (घ) बमोजिम जग्गा दर्ता गर्ने गरी भएको निर्णयको आधार मा जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा तयार गर्न तथा सम्बन्धित जग्गाधनीलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा वितरण गर्न मालपोत कार्यालय, रुपन्देहीमा लेखी पठाउने,

(छ) समितिको काम कारवाहीलाई छिटो छरितो बनाउनको लागि कार्य योजना बनाई कार्य सम्पादन गर्ने, गराउने,

(ज) समितिले गरेको काम कारवाहीको प्रतिवेदन त्रैमासिक रुपमा मन्त्रालय र विभागमा पेश गर्ने ।

४. **समितिको कार्यालय** : समितिको कार्यालय मालपोत कार्यालय, रुपन्देहीमा रहनेछ ।

५. **समितिको कार्यक्षेत्र** : समितिको कार्यक्षेत्र रुपन्देही जिल्लाको बुटवल नगर पालिका हुनेछ ।

६. **निवेदन सम्बन्धी व्यवस्था** : जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम पुनः नाप नक्सा भएका रुपन्देही जिल्ला, बुटवल नगरपालिका अन्तरगतको बहाल बिटौरी वा कोदाले जग्गा भएको सम्बन्धित जग्गावालाहरुले समितिबाट सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र आफ्नो हकभोग भएको प्रमाण सहित देहायको कागजात संलग्न गरी जग्गा दर्ता गर्न समिति समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ :–

(क) नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,

(ख) जग्गाको साविक लगत वा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जाको प्रतिलपि,

(ग) तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि,

(घ) नक्सा पास प्रमाणपत्र वा घर बनाउन सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृतिको प्रतिलिपि,

(ङ) स्थानीय नगरपालिकाले भोग चलन सम्बन्धमा गरिदिएको सिफारिस,

(च) साविक नापी हुँदा कायम भएको फिल्डबुक उतारको प्रतिलिपि,

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित भएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(छ) हक हस्तान्तरण भै आएको जग्गा वा घर भए सो लिखतको प्रतिलिपि,

(ज) घर वा जग्गासंग सम्बन्धित अन्य कुनै प्रमाण भए सो को प्रतिलिपि ।

७. कार्यविधि : दफा ६ बमोजिम जग्गा दर्ताको लागि पर्न आएको निवेदन उपर समितिले देहाय बमोजिमको कार्यविधि अपनाई प्रमाण संकलन तथा छानविन गर्नेछ :-

(क) निवेदनमा उल्लेख भएको घर वा जग्गा सम्बन्धित कार्यालयमा भएको अभिलेखसंग भिडाउने र त्यस्तो अभिलेख अन्य कार्यालयमा रहेको भए सम्बन्धित कार्यालयबाट माग गरी मिसिल सामेल राख्ने,

(ख) घर वा जग्गाको भोग सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय निकाय बुझ्ने,

(ग) कारवाहीको क्रममा कुनै व्यक्तिलाई बुझ्न आवश्यक देखिएमा आवश्यकता अनुसार सात दिनको म्याद दिई कार्यालयमा झिकाउने र बयान लिने,

(घ) हकदावी सम्बन्धमा प्रचलित कानून बमोजिम पैतीस दिने सार्वजनिक सूचना(बाटोको म्याद बाहेक) जारी गर्ने,

(ङ) प्रचलित कानून बमोजिम हक तथा भोग सम्बन्धी सर्जमिन तथा स्थलगत निरीक्षण गर्ने गराउने,

(च) आवश्यकता अनुसार अन्य प्रमाण बुझ्ने ।

८. निर्णय कार्यान्वयन, प्रमाणित तथा बरबुझारथ : (१) समितिबाट तयार भएको निर्णयको कार्यान्वयन तथा तयार भएका माइन्यूट लगायत अन्य कागजात प्रमाणित गर्ने कार्य सदस्य-सचिवको हुनेछ ।

(२) समितिबाट जग्गा दर्ता गर्ने गरी भएको निर्णयानुसार जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता तथा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा तयार गर्ने तथा सम्बन्धित जग्गाधनीलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा वितरण गर्ने कार्य मालपोत कार्यालय, रुपन्देहीले गर्नेछ ।

208
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।