नेपाल राजपत्र

नेपाल सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ५६) काठमाडौं, कात्तिक २० गते २०६३ साल (संख्या २७

भाग ३

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

नेपाल सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी वन सीमाना र वन क्षेत्र वाहिर बसेका व्यक्तिहरुलाई व्यवस्थित गराउने सम्वन्धमा २०२६/२०२७ सालमा रुपन्देही जिल्लामा तत्कालिन वन डिभिजन कार्यालयवाट लिइएको आँकडा (विवरण) मा नाम उल्लेख भई जग्गाको प्रति मूल्य लिई चलनपूर्जि सरह आमोद कमोद गरी आएको जग्गा (यसपछि "आँकडा जग्गा" भनिएको) र सप्तरी, सिराहा, रुपन्देही, कपिलवस्तु, बाँके, वर्दिया, नवलपरासी र पर्सा जिल्लामा वजार वन्दोवस्त गर्ने प्रयोजनार्थ तत्कालिन भन्सार अड्डाले चार किल्ला तोकी वहाल-विटौरी असुल गरी व्यक्तिलाई घरवास वनाउन जग्गा दिएकोमा पछि त्यस्ता जग्गा सम्वन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिलाई हस्तान्तरण भए पश्चात् सम्बन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिलाई वहाल-विटौरी बुझाई घरवास बनाई भोगचलन गरी आएका जग्गा (यसपछि "वहाल-विटौरी जग्गा" भनिएको) को दर्ता सम्बन्धी समस्या समाधान गर्नको लागि देहाय बमोजिमको आँकडा जग्गा र वहाल-विटौरी जग्गा दर्ता सम्बन्धी समस्या समाधान समिति (यसपछि "समिति" भनिएको) गठन गरी सो समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार समेत देहाय बमोजिम तोकेको छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. समितिको गठन :

(१) नापी गोश्वाराले पुन : नाप नक्शा कार्यक्रम सञ्चालन गरिरहेका नगरपालिका वा गाऊँ विकास समितिको क्षेत्रमा रहेका आँकडा जग्गा वा बहाल-विटौरी जग्गा दर्ता गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमको समिति रहनेछ :

(क) कार्यालय प्रमुख, सम्वन्धित नापी गोश्वारा	अध्यक्ष
(ख) मालपोत अधिकृत, सम्वन्धित मालपोत कार्यालय	सदस्य
(ग) प्रतिनिधी, जिल्ला वन कार्यालय	सदस्य
(घ) कार्यालय प्रमुख पछिको वरिष्ठ कर्मचारी सम्वन्धित नापी गोश्वारा	सदस्य सचिव

(२) उपदफा (१) बमोजिमको क्षेत्र वाहेक अन्य क्षेत्रमा रहेको आँकडा जग्गा वा वहाल-विटौरी जग्गा दर्ता गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमको समिति रहनेछ :

(क) कार्यालय प्रमुख, सम्वन्धित मालपोत कार्यालय	अध्यक्ष
(ख) प्रमुख, सम्वन्धित नापी शाखा	सदस्य
(ग) प्रतिनिधी, जिल्ला वन कार्यालय	सदस्य
(घ) कार्यालय प्रमुख पछिको वरिष्ठ कर्मचारी सम्वन्धित मालपोत कार्यालय	सदस्य सचिव

(३) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नापी गोश्वाराले पुन : नाप नक्शाको श्रेस्ता मालपोत कार्यालयमा बुझाईसकेको भएमा आँकडा जग्गा वा बहाल-विटौरी जग्गाको हकमा उपदफा (२) बमोजिमको समितिले कारवाही चलाउनेछ ।

(४) समितिको बैठक आवश्यकतानुसार अध्यक्षले तोकेको स्थान, मिति र समयमा वस्नेछ ।

(५) समितिको निर्णय वहुमतबाट हुनेछ र मत बरावर भएमा अध्यक्षले निर्णायक मत दिनेछ ।

(६) समितिको वैठक सम्वन्धी अन्य कार्यविधि समिति आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

२. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार : समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

(क) आँकडा जग्गा वा वहाल-विटौरी घर, जग्गा दर्ताको लागि परेका निवेदनउपर सम्वन्धित नापी गोश्वारा वा मालपोत कार्यालयबाट छानवीन भई दर्ताको लागि सिफारिस साथ समिति समक्ष पेश भएका विषयमा आवश्यक छानवीन गरी सम्वन्धित व्यक्तिको नाममा दर्ता गर्न मिल्ने नमिल्ने यकिन गर्ने,

(ख) छानवीनको क्रममा थप प्रमाण कागजात आवश्यक देखिएमा त्यस्तो प्रमाण कागजात सम्वन्धित व्यक्तिबाट पेश गर्न लगाउने,

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ग) पेश हुन आएका प्रमाण कागजातबाट आँकडा जग्गा वा वहाल-विटौरी घर, जग्गा निवेदकको हकभोगको भएको प्रमाणित भएमा त्यस्तो जग्गा निवेदकको नाममा दर्ता गर्ने निर्णय गरी निर्णय बमोजिम दर्ताको लागि सम्वन्धित नापी गोश्वारा र मालपोत कार्यालयमा लेखी पठाउने,

(घ) आँकडा जग्गा वा वहाल-विटौरी जग्गामा कुनै व्यहोराले हक प्राप्त गरी भोगचलन गरी आएका व्यक्तिका हकमा त्यस्तो हक प्राप्तिको प्रमाणका आधारमा जग्गा वा घर हकभोग गरिआएका व्यक्ति कै नाममा दर्ता गर्न मिल्ने देखिएमा दर्ता गर्ने निर्णय गरी निर्णय बमोजिम दर्ताको लागि सम्वन्धित नापी गोश्वारा वा मालपोत कार्यालयमा लेखी पठाउने ।

३. <u>समितिको कार्यविधि :</u> (१) आँकडा जग्गा आमोद कमोद गरी आएका वा वहाल-विटौरी जग्गामा घरवास बनाई बसेका व्यक्तिले त्यस्तो जग्गा वा घरवास नापी गोश्वाराले पुनः नाप नक्शा कार्यक्रम सञ्चालन गरिरहेको नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिको क्षेत्रको भएमा सम्बन्धित नापी गोश्वारामा र सो वाहेकको अन्य क्षेत्रको भएमा सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा देहाय बमोजिमका प्रमाण कागजात संलग्न गरी निवेदन दिनु पर्नेछ :-

(क) आँकडा जग्गा भए आँकडा (विवरण) मा आफ्नो नाम उल्लेख भएको पुष्टि गर्ने प्रमाण कागजको प्रमाणित प्रतिलिपी,

(ख) वहाल-विटौरी जग्गा भए वहाल-विटौरी रसिद,

(ग) नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी,

(घ) त्यस्तो घर, जग्गामा निवेदकको हकभोग रहेको व्यहोरा किटान गरी सम्वन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समिलिले गरिदिएको सिफारिसपत्र,

(ङ) फिल्डवुक उतारको प्रतिलिपी,

(च) त्यस्तो घर, जग्गामा आफ्नो हकभोग रहेको प्रमाणित गर्न सहयोग पुग्ने अन्य कुनै प्रमाण भएमा सो प्रमाण कागजात ।

(२) उपदफा १) बमोजिम पर्न आएको निवेदन उपर सम्बन्धित नापी गोश्वारा वा मालपोत कार्यालयले देहाय बमोजिम छानवीन गर्नु पर्नेछ :-

(क) आफ्नो कार्यालयमा आँकडा जग्गा वा वहाल-विटौरीको अभिलेख भए सो अभिलेखसंग भिडाई निस्सा सामेल राख्ने ।

(ख) खण्ड (क) बमोजिमको अभिलेख अन्य कुनै कार्यालयमा रहेको भएमा त्यस्तो अभिलेखसंग भिडाई निस्सा सामेल राख्ने,

(ग) निवेदन परेको घर, जग्गामा अरु कसैको हकदावी भएमा उजूरी गर्न आउने बारे कम्तीमा पैतीस दिनको म्याद दिई सार्वजनिक सूचना स्थानीय पत्रपत्रिकामा समेत प्रकाशन गर्ने,

(घ) स्थलगत सर्जमिन गर्ने,

(ङ) स्थलगत प्राविधिक प्रतिवेदन लिई संलग्न गर्ने,

(च) फिल्डवुक भिडाउने,

(छ) आवश्यकता अनुसार अन्य प्रमाण कागजात बुझ्ने ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लिनु हुनेछ।

(२) कुनै कारणवस उपदफा (१) बमोजिमको कार्यावधिभित्र कार्य सम्पन्न हुन नसकेमा भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले समतिको कार्य प्रगति र अन्य औचित्य समेतको आधारमा अर्को तीन महिनाको म्याद थप गर्न सक्नेछ ।

आज्ञाले,
रविन्द्रमान जोशी
नेपाल सरकारको सचिव

नेपाल सरकार
भौतिक योजना तथा निर्माण मन्त्रालयको सूचना

नगर विकास ऐन, २०४५ को दफा १२ को उपदफा १२.१.२ बमोजिम दाङ जिल्लाको तुल्सीपुर गाउँ विकास समिति हाल तुल्सीपुर न. पा. वडा नं. ९ दोघरेमा रहेको तपसिलको चार किल्ला भित्रको विभिन्न कित्ता जग्गाहरुलाई एकीकरण गरी सो जग्गामा नगर योजना अनुरुप सेवा सुविधाको व्यवस्था गर्ने र त्यस्तो सेवा सुविधाको व्यवस्था गर्दा लागेको खर्च विकसित घडेरीहरु विक्री गरी असुल गर्ने तथा बाँकी विकसित घडेरीहरु साविककै जग्गाधनी वा मोहीहरुलाई समानुपातिक आधारमा फिर्ता दिने गरी दोघरे जग्गा एकीकरण (लायण्ड पुलिंग) कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने योजना नेपाल सरकारबाट मिति २०६३/६/२३ मा स्वीकृत भएकोले सोही ऐनको दफा ३ को उपदफा ३.३ को प्रयोजनको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ ।

तपसिल

पूर्व :- पातु खोला

पश्चिम :- टिकरी गाँउ जाने सिंचाई कुलो

उत्तर :- प्रा. वि. दोघरेको जग्गाको उत्तर तर्फको सीमाना

दक्षिण :- टिकरी गाँउको जग्गा

आज्ञाले,
नारायणप्रसाद सिलवाल
नेपाल सरकारको सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

भाग ४

भूलसुधार

खण्ड ५६ संख्या २४ मिति २०६३।६।३० गतेको नेपाल राजपत्र भाग ३ मा प्रकाशित यस मन्त्रालयको सूचना २ को निर्वाचन क्षेत्र विकास कार्यक्रम (सञ्चालन कार्यविधि)(पहिलो संशोधन) नियमावली, २०६३ को नियम ३ को उपनियम (३) मा "तीस हजार" हुनुपर्नेमा अन्यथा हुन गएकोले भूलसुधार गरिएको छ ।

स्थानीय विकास मन्त्रालय

मुद्रण विभाग, सिंहदरवार, काठमाडौंमा मुद्रित । मूल्य रु. ५।–
मो.हु.द.नं. १६।०६२।६३

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।
मुद्रण विभाग, सिंहदरवार