भाग २

श्री ५ को सरकार

कानून, न्याय तथा संसदीय व्यवस्था मन्त्रालय

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको एक्काईसौं वर्षमा संसदले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ।

२०४९ सालको ऐन नं ४४

स्वस्तिश्री गिरिराजचक्रचूडामणि नरनारायणेत्यादि विविध बिरूदावली विराजमान मानोन्नत महेन्द्रमाला परम नेपालप्रतापभास्कर ओजस्विराजन्य परम गौरवमय तेजस्वी त्रिभुवनप्रजातन्त्रश्रीपद परम उज्ज्वल कीर्तिमय नेपालश्रीपद परम प्रोज्ज्वल नेपालतारा परम पवित्र ॐरामपट्ट परम ज्योतिर्मय सुविख्यात त्रिशक्तिपट्ट परम सुप्रसिद्ध प्रबल गोरखादक्षिणबाहु परमाधिपति अतिरथी परम सेनाधिपति श्री श्री श्री श्री श्रीमन्महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेव देवानाम् सदा समरविजयिनाम्।

मालपोत ऐन, २०३४ लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : मालपोत ऐन, २०३४ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासन कालको एक्काइसौं वर्षमा संसदले यो ऐन बनाएकोछ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम "मालपोत (चौथो संशोधन) ऐन, २०४९" रहेको छ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. मालपोत ऐन, २०३४ को दफा २ मा संशोधनः मालपोत ऐन, २०३४ (यसपछि "मूल ऐन" भनिएको) को दफा २ को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ख१) थपिएकोछः-

"(ख१) "मालपोत अधिकृत" भन्नाले श्री ५ को सरकारले नियुक्त गरेको प्रमुख मालपोत अधिकृत, वरिष्ठ मालपोत अधिकृत, मालपोत अधिकृत वा यस ऐन बमोजिम मालपोत अधिकृतको अधिकार प्रयोग गर्न पाउने गरी श्री ५ को सरकारले नियुक्त गरेको अन्य कुनै अधिकृत वा मालपोत कार्यालयका प्रमुखलाई संझनु पर्छ।"

३. मूल ऐनको दफा ३ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ३ को :-

(१) उपदफा (१) मा रहेको "एउटा" भन्ने शब्दको सट्टा "आवश्यकतानुसार" भन्ने शब्द राखिएकोछ।

(२) उपदफा (१) पछि देहायको उपदफा (१क) थपिएकोछः-

"(१क) मालपोत अधिकृतले आफ्नो सबै वा केही अधिकार आफ्नो मातहतका अधिकृत स्तरका

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

कर्मचारीलाई आफ्नो सामान्य रेखदेख र नियन्त्रणमा रहने गरी प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ।"

४. मूल ऐनको दफा ६ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ६ को उपदफा (२) पछि देहायको उपदफा (३) थपिएकोछ :-

"(३) उपदफा (२) बमोजिम जग्गा दर्ता किताब खडा गर्दा प्रत्येक मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गावालाहरूसंग तोकिए बमोजिमको विवरण माग गर्न सक्नेछ र यसरी माग गरेको विवरण उपलब्ध गराउनु प्रत्येक जग्गावालाको कर्तव्य हुनेछ।"

५. मूल ऐनको दफा ७ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ७ को,-

(१) उपदफा (१) मा रहेका "तोकिए बमोजिम" भन्ने शब्दहरूको सट्टा "तोकिएको समितिको सिफारिशमा" भन्ने शब्दहरू राखिएका छन्।

(२) उपदफा (१) पछि देहायको उपदफा (१क) थपिएकोछः-

"(१क) यस ऐनको अन्य दफाहरूमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि श्री ५ को सरकारले आवश्यक देखेमा कुनै व्यक्ति, वर्ग वा क्षेत्रको जग्गा दर्ता गर्ने प्रयोजनको निमित्त उठेको समस्या समाधान गरी जग्गा दर्ता सम्बन्धी निर्णय गर्नको लागि श्री ५ को सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

प्रकाशित गरी एकजना अध्यक्ष र बढीमा चारजनासम्म सदस्यहरू भएको आयोग वा समिति गठन गर्न सक्नेछ र सो समिति वा आयोगको काम, कर्तव्य र अधिकार सो समितिको गठन विधिमा तोके बमोजिम हुनेछ।"

६. मूल ऐनको दफा ८ मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) पछि देहायको उपदफा (१क) थपिएकोछ :-

"(१क) प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम कुनै अड्डा, अदालत, सरकारी कार्यालयले कुनै अचल सम्पत्तिको रजिष्ट्रेशन, नामसारी, दाखिल खारेज वा लगत कट्टा गर्ने काम रोक्का राख्न लेखी पठाएमा मालपोत कार्यालयले तोकिए बमोजिम रोक्का राख्नु पर्नेछ।"

७. मूल ऐनको दफा ८क. मा संशोधन : मूल ऐनको दफा ८क. को उपदफा (१) मा रहेका "नापी कार्यालय" भन्ने शब्दहरूको सट्टा "मेन्टिनेन्स नापी शाखा" भन्ने शब्दहरू राखिएका छन्।

८. मूल ऐनको दफा २४ मा संशोधन : मूल ऐनका दफा २४ को उपदफा (१) मा रहेका "श्री ५ को सरकारले" भन्ने शब्दहरू पछि "नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरी" भन्ने शब्दहरू थपिएका छन्।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

९. मूल ऐनमा दफा ३२क. थप : मूल ऐनको दफा ३२ पछि देहायको दफा ३२क. थपिएको छः-

"३२क. विभागीय कारवाही हुने : यस ऐन बमोजिम मालपोत कार्यालयबाट गर्नु पर्ने कारवाही वदनीयतपूर्ण ढङ्गबाट भए गरेको देखिएमा सम्बन्धित अधिकृत वा कर्मचारीलाई विभागीय सजाय हुनेछ।"

लालमोहर सदर मितिः- २०४९।९।८।४

आज्ञाले,
वेदव्यास क्षेत्री
श्री ५ को सरकारको सचिव

८५१ (३९)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित मितिपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार, काठमाडौंमा मुद्रित ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

C42

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।