नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४२) काठमाडौं, भदौ २९ गते २०४९ साल (अतिरिक्ताङ्क ३०

भाग २

श्री ५ को सरकार

कानून, न्याय तथा संसदीय व्यवस्था मन्त्रालय

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको एक्काईसौं वर्षमा संसदले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ।

२०४९ सालको ऐन नं १३

स्वस्तिश्री गिरिराजचक्रचूडामणि नरनारायणेत्यादि विविध बिरूदावली विराजमान मानोन्नत महेन्द्रमाला परम नेपालप्रतापभास्कर ओजस्विराजन्य परम गौरवमय तेजस्वी त्रिभुवनप्रजातन्त्रश्रीपद परम उज्ज्वल कीर्तिमय नेपालश्रीपद परम प्रोज्ज्वल नेपालतारा परम पवित्र ॐरामपट्ट परम ज्योतिर्मय सुविख्यात त्रिशक्तिपट्ट परम सुप्रसिद्ध प्रबल गोरखादक्षिणबाहु परमाधिपति अतिरथी परम सेनाधिपति श्री श्री श्री श्री श्रीमन्महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेव देवानाम् सदा समरविजयिनाम्

विर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : विर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

३८२

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको एक्काइसौं वर्षमा संसदले यो ऐन बनाएकोछ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम "वित्तां उन्मूलन (तेस्रो संशोधन) ऐन, २०४९" रहेकोछ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. वित्तां उन्मूलन ऐन, २०१६ को दफा ७ मा संशोधन : वित्तां उन्मूलन ऐन, २०१६ (यसपछि "मूल ऐन" भनिएको) को दफा ७ को उपदफा (४) झिकिएकोछ।

३. मूल ऐनमा दफा ७क. थप : मूल ऐनको दफा ७ पछि देहायको दफा ७क. थपिएकोछः-

"७क. जग्गा कमाउनेले वित्तां जग्गा दर्ता गर्न पाउने : (१) "ख" श्रेणीको वित्तां जग्गा कमाउने व्यक्तिले यो दफा प्रारम्भ भएपछि श्री ५ को सरकारले तोकेको म्याद भित्र आफूसंग भएको वा आफूले जाने बुझेसम्मको सबूत प्रमाण र सो जग्गाको किता नम्बर, चार किल्ला वित्तांवालको नाम, थर, वतन, कूतबाली, तीरो समेत खुलाई त्यस्तो जग्गा आफ्नो नाउँमा दर्ता गर्नको लागि सम्बन्धित जिल्लाको माल वा मालपोत कार्यालयमा दरखास्त दिनु पर्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको दरखास्त प्राप्त भएपछि माल वा मालपोत कार्यालयले उक्त दरखास्त उपर

३८६

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

आवश्यक जाँचबुझ गर्दा उल्लेखित जग्गा वित्तावालाको नाउंमा दर्ता भई सकेको वा राजगुठी अन्तर्गत पर्ने जग्गा नभई दरखास्तवालाको नाउँमा दर्ता गर्न हुने साबिकको वित्ता जग्गा देखिएमा श्री ५ को सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरी तोकिदिएको शुल्क र दस्तूर लिई त्यस्तो जग्गा निजको नाउंमा दर्ता गरी दिनु पर्नेछ।"

४. <u>मूल ऐनमा दफा १२क. र १२ख. थप</u> : मूल ऐनको दफा १२ पछि देहायका दफा १२क. र १२ख. थपिएकाछन्:-

"१२क. <u>वित्ता जग्गा दर्ता गर्ने विशेष व्यवस्था</u>: २०४९ साल आषाढ मसान्त सम्ममा कसैको नाउँमा रैकरमा परिणत गरी दर्ता भै मसकेको "ख" श्रेणीको वित्ता जग्गा सो जग्गा कमाउने व्यक्तिका नाउँमा मात्र दफा ७क. बमोजिम दर्ता गरिनेछ। सो अवधि पछि कुनै वित्तावालको नाउँमा "ख" श्रेणीको वित्ता जग्गा दर्ता गरिने छैन र दर्ता भएको रहेछ भने पनि मान्यता हुने छैन।

तर २०४९ साल आषाढ मसान्त भन्दा पहिले रैकरमा परिणत गर्ने वा दर्ता गर्ने विषयमा अदालतमा मुद्दा परी विचाराधीन रहेकोमा अदालतको निर्णय बमोजिम हुनेछ र कुनै वित्तावालले आफ्नो नाउँमा रैकरमा

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

परिणत गरी दर्ता गराउन वा माल वा मालपोत कार्यालयमा निवेदन दिई निरन्तर कारबाहीमा बसेको रहेछ र जग्गा कमाउने व्यक्तिले रैकरमा परिणत गरी दर्ता गराउन निवेदन दिएको रहेनछ भने माल वा मालपोत कार्यालयको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

१२ख. म्याद भित्र दर्ता गराउनु पर्ने : "ख" श्रेणीको कुनै वितर्ता जग्गा दफा ७क. बमोजिम श्री ५ को सरकारले तोकेको म्याद भित्र त्यस्तो जग्गा कमाउनेले आफ्नो नाउँमा दर्ता नगराएमा त्यस्तो जग्गा मालपोत नबुझाए सरह प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।"

लालमोहर सदर मितिः- २०४९।५।२९।२

आज्ञाले,

जीत बहादुर कार्की
श्री ५ को सरकारको का. मु. सचिव

३८८

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।