

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, चैत्र १३ गते २०२६ साल

श्री ५ को सरकार

निर्माण तथा यातायात मन्त्रालयको
सूचना

जग्गा प्राप्त ऐन २०१८ को दफा ७ को उपदफा (१) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले वाँसवारीबाट बुढानीलकण्ठ भै टोखा जाने फलामे पुल-सम्मको सडक फराकिलो गरी आधुनिक ढाँचाबाट निर्माण गर्नको लागि वाग्मती अंचल, काठमाडौं जिल्लाको निम्न पंचायत वडाहरूमा पर्ने निम्नलिखित जग्गा प्राप्त गर्ने निर्णय गरेकोले सम्बन्धित जग्गाधनीले जग्गाको मोल र अरु नोकसानी बापत यस ऐन र जग्गा प्राप्त नियमहरू २०२६ बमोजिम क्षतिपूर्ति पाउने हुँदा यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

काठमाडौं नगर पंचायत वडा नं. २२ (क) मा पर्ने पूर्व बाटो, पश्चिम कि.नं. १३०, १३१, १३३, १३४, १३५, १३६, १४१ को बाँकी जग्गा, उत्तर ऐ वडाकै सिमाना र दक्षिण बाटो यति ४ किल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १३० बाट ०-३-० कि.नं. १३१ बाट ०-५-३ कि.नं. १३३ बाट ०-६-० कि.नं. १३४ बाट ०-०-२ कि.नं. १३५ बाट ०-०-१ कि.नं. १३६ बाट ०-०-१ कि.नं. १४१ बाट ०-१-१ को जम्मा मालपोत रु. २१६४ (दुइ रुपैयाँ चौरान्दबै पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी १-१-० (एक रोपनी एक आना) को कित्ता एक - - - - - १

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

खड्का भद्रकाली गाउँ पञ्चायत वडा नं. १ (क) मा पर्ने पूर्व बाटो, पश्चिम कि. नं. २४, ३०, ३२, ३३, ६४, ६५, ६६, ६८, ७०, ७२, ७३, ७६, ८०, १२६, १२७, १२८, १२९ को बाँकी जग्गा, उत्तर गोरेटो बाटो, दक्षिण कुलो यति ४ किल्लाभित्र पर्ने कि.नं. २४ बाट ०-४-० कि.नं. ३० बाट ०-०-३ कि.नं. ३२ बाट ०-१०-० कि.नं. ३३ बाट ०-६-३ कि.नं. ६४ बाट ०-६-२ कि.नं. ६५ बाट ०-५-० कि.नं. ६६ बाट ०-३-० कि.नं. ६८ बाट ०-२-१ कि.नं. ७० बाट ०-४-२ कि.नं. ७१ बाट ०-२-० कि.नं. ७२ बाट ०-१-० कि.नं. ७३ बाट ०-८-२ कि.नं. ७६ बाट ०-८-२ कि.नं. ८० बाट ०-२-० कि.नं. १२६ बाट ०-५-१ कि.नं. १२७ बाट ०-१-२ कि.नं. १२८ बाट ०-२-३ कि.नं. १२९ बाट ०-५-२ को जम्मा मालपोत रु. १६।६७ (सोह्र रुपैयाँ सत्सठ्ठी पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ५-२-३ (पाँच रोपनी दुइ आना तीन पैसा) को कित्ता एक - - - १

ऐ.ऐ. को बडा नं. १ (ग) मा पर्ने पूर्व बाटो, पश्चिम कि.नं. ६,१०,३६ को बाँकी जग्गा, उत्तर,दक्षिण ऐ बडाकै सिमाना यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि.नं. ६ बाट ०-१-३ कि.नं. १० बाट ०-३-० कि. नं. ३६ बाट ०-६-३ को जम्मा मालपोत रु. २१४६ (दुई रुपैयाँ उन्तान्चास पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ०-११-२ (एघार आना दुई पैसा) को कित्ता एक - - - - - ?

ऐ. ऐ. को वडा नं. ६ (क) मा पर्ने पूर्व बाटो, पश्चिम कि.नं. २३, २४, २५, २६, ३०,
३१, ३२, ३३, ३४, ५६, ५७, ५८, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४,
२२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२८, २२९, २३४, २३६, २३९, २४५ को बाँकी जग्गा, उत्तर र
दक्षिण ऐ वडा कै तिसमा यति चारकिल्लाभिन्न पर्ने कि. नं. २३ बाट ०-२-०
कि. नं. २४ बाट ०-३-१ कि. नं. २५ बाट ०-४-२ कि. नं. २६ बाट ०-२-३ कि. नं.
३० बाट ०-४-० कि. नं. ३१ बाट ०-१-३ कि. नं. ३२ बाट ०-१-२ कि. नं. ३३ बाट ०-३-१
कि. नं. ३४ बाट ०-४-१ कि. नं. ५६ बाट ०-१-३ कि. नं. ५७ बाट
०-३-० कि. नं. ५८ बाट ०-१-० कि. नं. ५९ को पूरै ०-१-० कि. नं. ६० बाट
०-०-३ कि. नं. ६१ बाट ०-१-३ कि. नं. ६२ बाट ०-०-१ कि. नं. ६३ बाट ०-२-२
कि. नं. ६४ बाट ०-१-१ कि. नं. ६५ बाट ०-३-० कि. नं. ६६ बाट ०-७-२
कि. नं. ११९ बाट ०-२-० कि. नं. १२० बाट ०-२-० कि. नं. १२१ बाट ०-१-२
कि. नं. १२२ बाट ०-३-० कि. नं. १२३ बाट ०-३-१ कि. नं. १२४ बाट ०-४-१ हुनेछ।

कि.नं. २२५ बाट ०-५-१ कि.नं. २२६ बाट ०-२-२ कि.नं. २२८ बाट ०-२-१
कि.नं. २२९ बाट ०-३-२ कि.नं. २३४ बाट ०-१०-२ कि.नं. २३६ बाट ०-२-०
कि.नं. २३९ बाट ०-५-२ कि.नं. २४५ बाट ०-०-१ को जम्मा मालपोत रु. २३१८४
(तेईस रूपैयाँ चौरासी पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ७-२-२ (सात रोपनी दुइ आना
दुइ पैसा) को कित्ता एक - - - - - १

ऐ. ऐ. को वडा नं. ६ (ख) मा पर्ने पूर्व बाटो, पश्चिम कि.नं. ३०, ३१, ३२, ३३,
३४, ३५, ३६, ५६, ५७, ६५, ६६ को बाँकी जग्गा, उत्तर र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना यति चार-
किल्लाभित्र पर्ने कि.नं. ३० बाट ०-३-३ कि.नं. ३१ बाट ०-२-३ कि.नं. ३२ बाट ०-७-२
कि.नं. ३३ बाट ०-८-३ कि.नं. ३४ बाट १-०-० कि.नं. ३५ बाट १-३-१ कि.नं.
३६ बाट १-१०-३ कि.नं. ५६ बाट ०-१-२ कि.नं. ५७ बाट १-१-० कि.नं. ६५
बाट ०-२-३ कि.नं. ६६ बाट ०-०-३ को जम्मा मालपोत रु. १५१६५ (पन्द्र रूपैयाँ
पन्चान्नबे पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ६-५०-३ (छ रोपनी दश आना तीन
पैसा) को कित्ता एक - - - - - १

चपली भद्रकाली गाउँ पञ्चायत वडा नं. ८ (क) मा पर्ने पूर्व कि.नं. १, २, ३, ४,
४३, ५४, ५५, ५६, ५८, ६०, ६१, ६३, ६६, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२१, १२५, १२७, १२८,
को बाँकी जग्गा, पश्चिम बाटो, उत्तर र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना यति चारकिल्लाभित्र पर्ने
कि.नं. १ बाट ०-१-२ कि.नं. २ बाट ०-१-२ कि.नं. ३ बाट ०-१-२ कि.नं. ४
बाट ०-०-२ कि.नं. ४३ बाट ०-१-० कि.नं. ५४ बाट ०-४-० कि.नं. ५५ बाट
०-३-० कि.नं. ५६ बाट ०-१-० कि.नं. ५८ बाट ०-२-१ कि.नं. ६० बाट ०-३-०
कि.नं. ६१ बाट ०-५-२ कि.नं. ६३ बाट ०-८-० कि.नं. ६६ बाट ०-०-३ कि.नं.
११३ बाट ०-६-२ कि.नं. ११४ बाट ०-०-१ कि.नं. ११८ बाट ०-६-१ कि.नं. ११९ बाट ०-११-
कि.नं. १२० बाट ०-४-० कि.नं. १२१ बाट ०-१-० कि.नं. १२५ बाट ०-६-
कि.नं. १२७ बाट ०-८-२ कि.नं. १२८ बाट ०-२-० को जम्मा मालपोत रु. १७१०
(सत्र रूपैयाँ नौ पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ५-२-१ (पाँच रोपनी दुइ आ
एक पैसा) को कित्ता एक - - - - - १

ऐ. ऐ. को वडा नं. ८ (ख) मा पर्ने पूर्व कि.नं. १, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, १६, १७, १
१६, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ६४, ६५, ६७, ६८, ७०, ७१, ७२, २०५, २०६ को बाँकी जग्गा
पश्चिम बाटो, उत्तर र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १ बाट
०-६-२ कि.नं. ३ बाट ०-३-० कि.नं. ४ बाट ०-४-० कि.नं. ५ बाट ०-४-१ कि.नं.
बाट ०-३-० कि.नं. ८ बाट ०-२-३ कि.नं. ९ बाट ०-६-० कि.नं. १० बाट ०-७-
कि.नं. १६ बाट ०-४-० कि.नं. १७ बाट ०-५-३ कि.नं. १८ बाट ०-३-१ कि.
१९ बाट ०-३-३ कि.नं. २८ बाट ०-१-१ कि.नं. २९ बाट ०-२-० कि.नं. ३०

6043

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

०-३-१ कि.नं. ३१ बाट ०-१-१ कि.नं. ३२ बाट ०-७-२ कि.नं. ३४ बाट ०-०-१ कि.नं. ६४ बाट ०-०-१ कि.नं. ६५ बाट ०-२-० कि.नं. ६७ बाट ०-१-२ कि.नं. ६८ बाट ०-१-२ कि.नं. ६९ बाट ०-२-० कि.नं. ७० बाट ०-२-० कि.नं. ७१ बाट ०-१-१ कि.नं. ७२ बाट ०-८-० कि.नं. २०५ बाट ०-१३-२ कि.नं. २०६ बाट ०-१०-२ को जम्मा मालपोत रु. २३।९३ (तेईस रूपैयाँ त्रियान्नब्बे पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ६-१५-२ (छ रोपनी पन्द्र आना दुइ पैसा) को कित्ता एक - - - १

ऐ.ऐ. को वडा नं ८ (ग) मा पर्ने पूर्व कि.नं. १,४,५,६,७,८,११,१२,२४,२७ ३३,३४ को बाँकी जग्गा, पश्चिम सडक, उत्तर र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १ बाट ०-८-० कि.नं. ४ बाट ०-८-० कि.नं. ५ बाट ०-३-० कि.नं. ६ बाट ०-३-३ कि.नं. ७ बाट ०-१-२ कि.नं. ८ बाट ०-८-२ कि.नं. ११ बाट ०-०-३ कि.नं. १२ बाट ०-५-१ कि.नं. २४ बाट ०-५-० कि.नं. २५ को पूरै ०-४-० कि.नं. २७ बाट ०-१-१ कि.नं. ३३ बाट ०-१-१ कि.नं. ३४ बाट ०-१-० को मालपोत रु. ९।६२ (नौ रूपैया बासठ्ठी सपौ) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ३-३-१ (तीन रोपनी तीन आना एक पैसा) को कित्ता एक - - - - - १

ऐ.ऐ. को वडा नं ९ (क) मा पर्ने पूर्व कि.नं. १,२ को बाँकी जग्गा, पश्चिम बाटो, उत्तर बाटो र दक्षिण बाटो यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १ बाट ०-०-२ कि.नं. २ बाट ०-१-० को जम्मा मालपोत रु. १२५ (पञ्चीस पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ०-१-२ (एक आना दुइ पैसा) को कित्ता एक - - - - - १

विष्णु गाउँ पञ्चायत वडा नं २ मा पर्ने पूर्व कि.नं. १८५,१८६,१८७,१९१,२१० को बाँकी जग्गा, पश्चिम बाटो हुदै कि.नं. १८१,१८३,१८४ को बाँकी जग्गा, उत्तर कि.नं. १०१,१४४,१४५,१४६,१४७,१४८,१४९,१६२,१९५, को बाँकी जग्गा र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना हुदै कि.नं. १४७,१४८,१६२,१६३ को बाँकी जग्गा यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १०१ बाट ०-३-० कि.नं. १४३ को ०-५-० पूरै कि.नं. १४५ बाट ०-९-२ कि.नं. १४४ बाट ०-१३-२ कि.नं. १४६ बाट ०-४-२ कि.नं. १४७ बाट २-९-१ कि.नं. १४८ बाट १-९-३ कि.नं. १४९ बाट ०-१-० कि.नं. १६१ बाट ०-०-२ कि.नं. १६२ बाट २-१०-० कि.नं. १६३ बाट ०-०-१ कि.नं. १८१ बाट ०-०-२ कि.नं. १८३ बाट ०-२-३ कि.नं. १८४ बाट १-६-२ कि.नं. १८५ बाट ०-१३-० कि.नं. १८६ बाट ०-२-० कि.नं. १८७ बाट ०-१०-० कि.नं. १९१ बाट ०-९-१ कि.नं. १९२ को ०-०-२ पूरै कि.नं. १९५ बाट ०-४-० कि.नं. २१० बाट ०-३-० कि.नं. २१२ को ०-१३-० पूरै को जम्मा मालपोत रु. ३४।७१ (चौतीस रूपैयाँ एकहत्तर पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी १४-२-३ (चौध रोपनी दुइ आना तीन पैसा) को कित्ता एक - १

ऐ.ऐ. को वडा नं ३ (क) मा पर्ने पूर्व कि.नं. ११४ को बाँकी जग्गा र कुलो हुदै कि.नं. ८,७१,८२,८५,९६,९७ को बाँकी जग्गा, पश्चिम बाटो हुदै कि.नं. ३७,३८,३९,४०,४४,

आधिकारिकता मुद्रण (विभागीय) बाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

४५, ४७, ४८, ५१, ५२, ५४, ५५, ५६ को बाँकी जग्गा, उत्तर र दक्षिण ऐ वडाकै सिमाना यति चार-
किल्लाभित्र पर्ने कि.नं. ३७ बाट ०-०-१ कि.नं. ३८ बाट ०-०-१ कि.नं. ३९ बाट ०-०-१ कि.नं. ४०
बाट ०-१-२ कि.नं. ४४ बाट ०-२-० कि.नं. ४५ बाट ०-१-० कि.नं. ४७ बाट ०-२-१
कि.नं. ४८ बाट ०-७-० कि.नं. ५१ बाट ०-२-० कि.नं. ५२ बाट ०-८-० कि.नं.
५३ को ०-१-१ पुरै कि.नं. ५४ बाट ०-८-१ कि.नं. ५५ बाट ०-१-३ कि.नं. ५६
बाट ०-१३-१ कि.नं. ५७ बाट ०-१-३ कि.नं. ५८ बाट ०-१२-२ कि.नं. ७१ बाट
०-११-० कि.नं. ८२ बाट ०-०-२ कि.नं. ८५ बाट ०-१-१ कि.नं. ८६ बाट ०-१-०
कि.नं. ८७ बाट ०-०-१ कि.नं. ११४ बाट ०-१-० कि.नं. १३३ को ०-०-२ पुरै
को जम्मा मालपोत रु. १४।३० (चौध रूपैयाँ तीस पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी
४-१५-३ (चार रोपनी पन्द्र आना तीस पैसा) को कित्ता एक - - - - १

ऐ. ऐ. को वडा नं. ३ (ख) मा पर्ने पूर्व बाटो हुंदै कि.नं. ६, ११, १४, २४, ३८, ३९,
५१, ६६, १०८, १०९, १६१, १६२, १६८, १६९, १६३, १६४, १६५, १६६, २१३, २१४, २१६, २५१,
२६७, को बाँकी जग्गा हुंदै बाटो, पश्चिम कि.नं. १, २, ३, ४, ४२, ४३, ४४ को बाँकी जग्गा
बाटो र कि.नं. १६४, १६६, १७४, १७५, १८६, २००, २०१, २०२, २०५, २१२, २१३, २१७,
२१८, २२८, २२९, २३०, २५१ को बाँकी जग्गा, उत्तर र दक्षिण ऐ. वडाकै सिमाना यति
चार किल्लाभित्र पर्ने कि.नं. १ बाट ०-८-० कि.नं. २ बाट ०-३-० कि.नं. ३ बाट ०-४-० कि.नं.
४ बाट ०-७-२ कि.नं. ६ बाट ०-३-० कि.नं. ११ बाट ०-८-२ कि.नं. १४ बाट ०-०-३
कि.नं. १५ को ०-३-० पुरै कि.नं. २२ को ०-४-२ पुरै कि.नं. २३ को ०-४-१ पुरै
कि.नं. २४ बाट ०-०-१ कि.नं. ३८ बाट ०-०-३ कि.नं. ३९ बाट १-३-१ कि.नं.
४२ बाट ०-१-० कि.नं. ४३ बाट ०-१-० कि.नं. ४४ बाट ०-४-० कि.नं. ४८
को ०-१-१ पुरै कि.नं. ४९ बाट ०-११-० कि.नं. ५१ बाट ०-०-३ कि.नं. ६६ बाट
१-५-० कि.नं. १०० बाट ०-३-१ कि.नं. १०१ को ०-१-१ पुरै कि.नं. १०८ बाट
०-५-२ कि.नं. १०९ बाट १-१-० कि.नं. १६१ बाट ०-०-१ कि.नं. १६२ बाट
०-६-० कि.नं. १६३ को ०-०-२ पुरै कि.नं. १६४ बाट ०-३-० कि.नं. १६५ को
०-३-० पुरै कि.नं. १६६ बाट १-०-० कि.नं. १६७ को ०-१-२ पुरै कि.नं. १६८ बाट
०-२-१ कि.नं. १६९ बाट ०-७-० कि.नं. १७४ बाट ०-४-२ कि.नं. १७५ बाट
०-५-२ कि.नं. १६३ बाट ०-१०-० कि.नं. १६४ बाट ०-०-१ कि.नं. १६५ बाट
०-०-३ कि.नं. १६६ बाट ०-०-३ कि.नं. १६८ को ०-३-० पुरै कि.नं. १६९ बाट
०-२-२ कि.नं. २०० बाट ०-३-२ कि.नं. २०१ बाट ०-०-१ कि.नं. २०२ बाट
०-८-२ कि.नं. २०५ बाट ०-०-३ कि.नं. २१२ बाट ०-४-० कि.नं. २१३ बाट
०-१२-२ कि.नं. २१४ बाट ०-०-१ कि.नं. २१६ बाट ०-५-० कि.नं. २१७ बाट
०-५-२ कि.नं. २१८ बाट ०-५-० कि.नं. २२८ बाट ०-८-० कि.नं. २२९ बाट
०-५-२ कि.नं. २३० बाट ०-१३-० कि.नं. २५१ बाट १-०-० कि.नं. २६७ बाट
आधिकारिक मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(१४)

नेपाल राजपत्र भाग ३

०-४-० को जम्मा मालपोत रु. ५६।११ (छपत्र रूपैयाँ एघार पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी १८-४-१ (अठ्ठाह् रोपनी चार आना एक पैसा) को कित्ता एक - - -१

ऐ.ऐ. को वडा नं. ६ (ख) मा पर्ने पूर्व ऐ. ऐ. को वडा नं. २ को सिमाना, पश्चिम विष्णुमती खोला, उत्तर बाटो र दक्षिण कि. नं. १, २, ३, १७, १८, २७, २८, २९, ४४, ४५, ७६, ७७, ७८, ७९, ११०, १११, ११६, ११७ को बाँकी जग्गा, यति चारकिल्लाभित्र पर्ने कि. नं. १ बाट ०-०-३ कि. नं. २ बाट ०-६-३ कि. नं. ३ बाट ०-७-१ कि. नं. १७ बाट ०-६-१ कि. नं. १८ बाट ०-६-३ कि. नं. २७ बाट ०-६-१ कि. नं. २८ बाट ०-६-३ कि. नं. २९ बाट ०-१-१ कि. नं. ४४ बाट ०-०-३ कि. नं. ४५ बाट ०-८-३ कि. नं. ७६ बाट ०-०-३ कि. नं. ७७ बाट ०-०-१ कि. नं. ७८ बाट ०-३-१ कि. नं. ७९ बाट ०-१-१ कि. नं. ११० बाट ०-१-३ कि. नं. १११ बाट ०-३-० कि. नं. ११६ बाट ०-०-१ कि. नं. ११७ बाट ०-०-२ को जम्मा मालपोत रु. १२।५३ (बाह्र रूपैयाँ त्रिपन्न पैसा) लाग्ने जम्मा जग्गा रोपनी ४-७-२ (चार रोपनी सात आना दुइ पैसा) को कित्ता एक -१

आज्ञाले-

रामचन्द्र मलहोत्र

श्री ५ को सरकारको सचिव

७२६
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।