

भद्रपुर शहरीक्षेत्रको मूल्यांकन आंकडा

(क) श्रौषत लागत दर

सम्पूर्ण शहरीक्षेत्रको निमित्त नयां दरको श्रौषत लागत दर तल लेखिए बमोजिम कायम गरिएको छ ।

घरको प्लान	घरको प्लानको प्रति वर्ग फुट श्रौषत लागत दर रु. मा		
	६ फुटसम्मको उचाइको तलामा प्रति तला	६ फुटभन्दा बढीको उचाइको तलामा प्रति फुट	कैफियत
१. क. सिमेण्ट जोडाइ छाना टायलको	१३।	१।४०	
ख. " " टिनको	१४।५०	१।६०	
ग. " " पिटेको	१७।५०	१।६०	
घ. " " ढालेको	२१।५०	२।४०	
२. क. वज्रको जोडाइ " टायलको	११।२०	१।२०	
ख. " " टिनको	१२।८०	१।४०	
ग. " " पिटेको	१५।२०	१।७०	
घ. " " ढालेको	१८।५०	२।१०	
३. क. माटाको जोडाइ " टायलको	६।५०	।७०	
ख. " " टिनको	८।	।६०	
ग. " " पिटेको	११।२०	१।४०	
घ. " " ढालेको	१४।४०	१।६०	
ड. " प्लाष्टर " टायलको	८।	।६०	
च. " " " टिनको	६।६०	१।१०	
छ. " " " पिटेको	१२।८०	१।४०	
ज. " " " ढालेको	१५।८०	१।७०	
झ. " टिपकार " टायलको	७।२०	।७०	
ञ. " " " टिनको	८।८०	१।	
ट. " " " पिटेको	१२।	१।२५	
ठ. " " " ढालेको	१४।४०	१।६०	
ड. क. काठ वा बांसको तख्ता छाना टायलको	५।५०		
ख. " " " टिनको	७।२०	।७०	
झ. क. टिन क टाँटी टिनको छानाको	६।५०	।७०	

आधिकारिकता  विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) अञ्चल महत्व तालिका

यस शहरीक्षेत्रलाई निम्न लेखिएका अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अंक थप्ने निर्णय गरिएको छ ।

सि. नं.	सीमाना	(क)को मोलमा थप्नुपर्ने प्रतिशत
१.	पूर्व:- मेची पश्चिम:- एम. एन. मीलको पूर्व पट्टीको पैनी उत्तर:- बाबूचन्द रूपचन्दको घर हुँदै मेची जाने बाटो र एम. एन. मील जाने बाटो पैनीसम्म । दक्षिण:- पुरानो गौशालाको उत्तर पट्टीको पैनी	१० प्रतिशत
२.	पूर्व:- मेची पश्चिम:- नगरपालिकाको पश्चिमी सीमाना उत्तर:- जगन्नाथको उत्तरी सीमाना र त्यहाँबाट पश्चिम जाने बाटो हुँदै आशुलालको घरसम्म दक्षिण:- मेची जाने बाटो एम.एन.मील जाने बाटो र सो बाटोबाट गोरहिटीको बाटोमा मिल्ने बाटो	७ "
३.	पूर्व:- एम. एन. मीलको पूर्व पट्टीको पैनी पश्चिम:- नगरपालिकाको पश्चिमी सीमाना उत्तर:- पैनीबाट गोरहिटीको बाटोमा मिल्ने बाटो दक्षिण:- नगरपालिकाको दक्षिणी सीमाना	५,,
४.	उपन्युक्त अञ्चलभित्र नपर्ने घर जग्गा	०

(ग) सडक महत्व अंक तालिका

निम्नलिखित सडकको दायाँ बायाँका घर जग्गाहरूमा निम्न लेखिए बमोजिमको प्रतिशत अंक थप्ने निर्णय भएको छ ।

सि. नं.	सडकको नाम र सीमाना	(ख) बमोजिम कायम हुन आए- को मोलमा थप गर्ने प्रतिशत	(ङ) बमोजिम कायम हुन आएको जग्गामा थप गर्ने प्रतिशत	कैफि- यत
१.	भन्सारदेखि एम. एन. मील जाने बाटो र बाबूचन्द रूपचन्दको घरको उत्तरी सीमाना १ नं. सडक ।	१० प्रतिशत	२५ प्रतिशत	
२.	एम. एन. मील जान बाटो र बाबूचन्द रूपचन्दको घरको उत्तरी सीमानाबाट सत्यनारायण मन्दिरको पश्चिमी सीमाना र सोहनलाल अग्रवालको गेट अगाडिको पैनी पुलसम्म ।		२० "	
३.	२ नं. सडकमा:- लक्ष्मी कानूको घरको पूर्वी सीमानादेखि रामचन्द्र अग्रवालको घरको पैनी पुलसम्म ।	८ प्रतिशत	१५ प्रतिशत	
४.	सत्यनारायणको मन्दिरको पश्चिमी सीमानादेखि आशुलालको घरसम्म	७ "	१२ "	
५.	सोहनलाल अग्रवालको गेट अगाडिको पैनी पुलदेखि जगन्नाथ मीलको उत्तरी सीमानासम्म ।	६ "	१० "	
६.	चिरञ्जीवीलालको दोकान घरको दक्षिणी सीमानादेखि नेपाल बैंक लिमिटेडको घरको सडकको दक्षिणी सीमानासम्म ।	५ "	५ "	
७.	उपर्युक्त सडकमा नबने घर जग्गामा	० "	० "	

आधिकारिकतः विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(घ) डिप्रिसिएशन (टुटफुट मिन्हा) दर

हरेक घरको (क) तालिका अनुसार कायम हुन आएको दरमा निम्न प्रतिशत प्रतिवर्षको दरले निम्नलिखित वर्ष र प्रतिशतसम्म टुटफुट मिन्हा दिने निर्णय गरिएको छ ।

घरको बन्दोद	प्रति वर्ष कट्टा गर्न पाउने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टा गर्न पाउने		कैफियत
		वर्ष	प्रतिशत	
सि. नं. १ का घरहरूमा	१।	४०।	४०।	
सि. नं. २ का घरहरूमा	१।२५	३२।	४०।	
सि. नं. ३ का घरहरूमा	२।	२०।	४०।	
सि. नं. ४ का घरहरूमा	२।५०	१६।	४०।	
सि. नं. ५ का घरहरूमा	२।५०	१६।	४०।	

(ङ) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर

यस शहरीक्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा निम्न बमोजिम जग्गाको औषत मोत कायम गरिएको छ ।

अञ्चल नं. १ को जग्गामा प्रति कट्टा रु.	-	५००।
" " २ " " " "	-	४००।
" " ३ " " " "	-	३००।
" " ४ " " " "	-	२५०।

नोट:- (१) काँचो ईट वा माटोको गाह्रो लागि बनेको खरको छाना भएको घरको मूल्यांकन नगर्ने ।

(२) सिनेमाहलको अखिलो भाग मोवास किसिमको हुने हुँदा त्यस्तोको मूल्यांकन गर्दा

(क) बमोजिमको औषत लागद दरमा २५ प्रतिशत छुट दिई मूल्यांकन गर्ने ।

(३) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाकोसमेत हिसाब गर्नुपर्दछ ।

आज्ञाले-

डा. यादवप्रसाद पन्त

श्री ५ को सरकारको सचिव ।

श्री ५ को सरकारको छापाखानामा मुद्रित ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

६४

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।