नेपाल गजेट

भाग ४

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड १४] काठमाडौं, ज्येष्ठ ९ गते २०२१ साल [अतिरिक्ताङ्क १ (क)

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

घर जग्गा कर ऐन, २०१९ को दफा ५ बमोजिम शहरीक्षेत्रको घर जग्गामा प्रचलित ऐन बमोजिम लाग्ने घर जग्गा करको प्रयोजनको निमित्त तथा घर जग्गाको मूल्याङ्कन घर जग्गा कर नियमहरू, २०२० को नियम ४ को उप-नियम (१) बमोजिम गठित घर जग्गा मूल्याङ्कन समिति (यसपछि समिति भनिएको) ले पेश गरेको तालिकामा साविक सम्पत्तिकर ऐन, २०१७ अन्तर्गतको मूल्याङ्कन आंकडालाई खारेज गरी आर्थिक वर्ष २०२०।२१ देखि लागू गर्ने गरी निम्नलिखित शहरी क्षेत्रको घर जग्गाको निम्न लेखिए बमोजिम मूल्यांकन श्री ५ को सरकारले तोकिदिएको छ।

१. काठमाडौं शहरी क्षेत्रको घर जग्गा मूल्याङ्कन आंकडा
२. ललितपुर " " " "
३. भक्तपुर " " " "
४. नेपाल गञ्ज " " " "
५. बुटवल " " " "

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६. वीरगञ्ज ,, ,, ,, ,,
७. जनकपुर ,, ,, ,, ,,
८. राजविराज ,, ,, ,, ,,
९. विराटनगर ,, ,, ,, ,,
१०. भद्रपुर ,, ,, ,, ,,

११. धरान शहरीक्षेत्रको हकमा साविक मूल्यांकन आँकडालाई नै कायम गरी यस ऐन, नियम अन्तर्गत राखी नविकरण गरिएको छ ।

काठमाडौं शहरीक्षेत्रको घर जग्गा मूल्यांकन आंकडा

(क) औषत लागत दर

सम्पूर्ण शहरीक्षेत्रको निमित्त नयां घरको औषत लागत दर तल लेखिए बमोजिम कायम गरिएको छ ।

घरको बनोट	घरको प्लानको प्रतिवर्गफुटको प्रतितलाको औषत लागत खर्च		कैफियत
	७ फुटसम्म र सो मुनिको उचाइको तलाला	७ फुट माथिकोउचाइको तलाला	
१) माटोको जोडाइ	११।–	१३।–	
२) वज्रको जोडाइ	१५।–	१६।५०	
३) सिमेण्टको जोडाइ	२०।–	२२।–	
४) आर. सी सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	२३।–	२५।५०	
५) हल्लोसिमेण्ट ब्रिक	२१।–	२२।–	
६) काठको घर	२०।–	२२।–	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) अञ्चल महत्व अंक

अञ्चल विभाजन गर्दा सकभर भौगोलिक तथा प्राकृतिक सीमानालाई नै आधार मानी अञ्चल विभाजन गर्न उचित देखी यस शहरीक्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजन गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको अंक थप्ने निर्णय गरिएको छ :–

अञ्चल नं.	अञ्चल सीमाना	खण्ड (क) बमोजिमको औषत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्व :– धोबी खोला पश्चिम :– सामाखुशी उत्तर :– जोगी गुफानिरको सामाखुशीको मुहान र त्यहांबाट बूढानीलकण्ठ जाने मूलबाटो नाघी ठूलोखोल्सा भई त्यहांबाट भुसुंडीलमा मिसिने खहरेसम्म र सो खहरेबाट खहरै खहरे भई धोबीखोला सम्म दक्षिण :– सामाखुशीबाट खाडीको पाला र सो पालाबाट भुवनशमशेरको रानीको दक्षिणतर्फको क्याम्पको पर्खाल मुनी भई मूल बाटो नाघी श्री ५ युवराजधिराजहरूको वत्रलागेको बङ्गलाको क्याम्पको उत्तरतर्फको पर्खाल मुनीको बाटो भई सो बाटोबाट मोहनशमशेरको क्याम्प पछाडीको खोल्ते खोल्सा हुँदै टुकुचा र सो टुकुचाबाट टुकुचे टुकुचा टुणालदेवीको पूलसम्म र सो पूलबाट पद्मशमशेरको क्याम्प पछाडीको बाटो भई विशाल नगरबाट धुम्बाराही आउने पूल तक र सो पूलबाट खहरै खहरे भई धोबीखोलातक – – –	०	

———०———

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२. पूर्व :- बागमती
पश्चिम :- धोबी खोला
उत्तर :- धोबीखोला र चखुञ्चाखुशीको दोभान-बाट चखुञ्चा खुशी हुँदै चारघरेलाई घुमी आरुबारी जाने मूलसडक भई तीनचुलीतक र तीनचुलीबाट चेतश-मशेरको (हाल गुञ्जमान सिंहको) घर मुनीको बाटो हुँदै जोरपाटी वि-ष्णुप्रसादको घरनिरको तीन दोबाटो र सो दोबाटोबाट दक्षिणतर्फको बाटै बाटो बागमतीतक
दक्षिण :- बागमती ५

—०—

३. पूर्व :- विष्णुमती र बागमती
पश्चिम :- बालाज्यू पखालिबाट रिजर्भायरको पानी गएको कुलै कुलो गजफुखोला र सो खोलैखोला बालाज्यूबाट स्वयम्भू जाने मूलबाटो भई ढुङ्गा बसार्ने रुप-लाइनतिरको पूलसम्म र सो पूलबाट मूल सडकै सडक स्वयम्भू पछाडीबाट आएको नारायणी खोलाको गुमोजसम्म र त्यहांबाट स्वयम्भू पछाडीबाट आ-एको नारायणी खोलै खोला भई सीतापाइलातक र त्यहांबाट छकडोल जाने पूलसम्म र सो पूलबाट स्वयम्भू आउने बाटोबाट पूर्व दक्षिण लागी पाडीको फाँटको कुलो र गोरेटो हुँदै म्यूजियमबाट धुनीवेसी जाने मूलस-डक निस्की सो सडकबाट पुरानो कालीबाटीको पूलजाने दक्षिणतर्फको गोरेटै गोरेटो भई पुरानु कालीमा-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

टीको पूलसम्म र सो पूलबाट सोझै दक्षिण पश्चिमतिर गएको बाटैबाटो उक्ली बाटैबाटो पुरानु कालीमाटीको इनार र सो इनारबाट बाटैबाटो डाँ-डापाटी पुगी सो पाटीबाट बर्ली घ्या म्पोडोल र खँड्का गाउँको ढुङ्गा गा-डेको सेरा खोल्साको पूलसम्म र सो पूलबाट सेराखोल्सै खोल्सा भई काली माटीबाट थानकोट जाने बाटोको खड्कुत्या पूलसम्म र त्यहाँबाट खोल्सै खोल्सा बल्खु खोलातक ।

उत्तर :- बालाज्यू रिजर्भायरको पानी बिस्केको ठाउँबाट नागार्जुन पर्खाल भई त्रिशूली रोडबाट बालाज्यू डुग्रमे पानीको पो-खरी र महादेवखोला ।

दक्षिण:- बल्खु खोला

७

---o---

४ पूर्व:- टुकुचा

पश्चिम:- विष्णुमती

उत्तर:- बिष्णुमती सामाखुशीबाट खाडीको पाखा र सो पाखाबाट ध्रुवशमशेरको रानीको दक्षिणतर्फको क्याम्पको पर्खाल मुनी भई मूलबाटो नाघी श्री ५ युवराजधिराजहरूको बसलागेको बङ्गलाको क्याम्पको उत्तरतर्फको पर्खाल मुनीको बाटो भई सो बाटोबाट मोहनशमशेरको क्याम्प पछाडीको खोल्सै खोल्सा हुँदै टुकुचा र सो टुकुचै टुकुचा हुँदै टुणालदेवीनिरको टुकुचाको पूलतक ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

	दक्षिण:–	गैह्री धाराबाट नारायणहिटी दरबारको उत्तर पर्खाल मुनीको सडकमा पर्ने टुकुचाको पूलबाट सडकै सडक भई लैन चउर मूलसडक निस्की सो मूल–सडकै सडक लैन चउर दुग्धशाला घुमी ढुङ्गा बसार्ने रोपलाइन भई बिष्णुती-तक	१०
५.	पूर्व :–	धोबीखोला	
	उत्तर:–	विशालनगर धुम्बाराही जाने पूलबाट पद्मशमशेरको क्याम्प पछाडीको बाटो भई टुंगालदेवीनिरको टुकुचाको पूलतक	
	पश्चिम :–	टुकुचा	
	दक्षिण :–	बागमती	१२
६.	पूर्व :–	टुकुचा	
	पश्चिम :–	विष्णुमती	
	उत्तर :–	गैह्रीधाराबाट नारायणहिटी दरबारको उत्तर पर्खाल मुनीको सडकमा पर्ने टुकुचाको पूलबाट सडकै सडक भई लैन चउर मूल सडक निस्की सो मूल सडकै सडक लैनचउर दुग्धशाला घुमी ढुङ्गा ओसार्ने रुपलाइनतक र त्य-हांबाट रोपला नै रोपलाइन भई विष्णुमतीतक	
	दक्षिण :–	बागमती	१५

(ग) सडक महत्व अंक

सडकको दायां बायां रहेको घर जग्गाहरुको (ख) तालिका बमोजिम हुन आउने दरमा सडक महत्व पनि थप्नुपर्ने हुँदा यस शहरीक्षेत्रभित्रका सडकहरूलाई सडकको बनोट, सुविधा,चल्ती,महत्व,व्यापार तथा व्यवसायको आधारमा जम्मा ८ श्रेणीमा विभाजित गरी १ नं॰ को श्रेणीको सडकलाई बढीसे बढी अंक ४० राखी त्यसपछिको प्रत्येक श्रेणीमा क्रमश: २५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

प्रतिशतको दरले घटी अंक राखी सो सडकहरूको दायां बायाँ रहेका घर जग्गाहरूलाई सडक महत्व अंक थप्ने निर्णय गरिएकोले निम्नलिखित सडकहरूमा निम्नलिखित प्रतिशत सडक महत्व अंक कायम गरिएको छ ।

श्रेणी	सि. नं.	सडकको नाम	दायां बायांको घर जग्गालाई खण्ड (ख) को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
		अञ्चल नं. १		
५	१	भुवन शमशेरको रानीको घरको दक्षिण पर्खाल देखि बांसबारीतक	१३	
७	२	बांसबारीको पूलदेखि जोगी गुफाको सामासुशीको मुहानसम्म	७. ५	
		अञ्चल नं. २		
३	१	डिल्लीबजारबाट भक्तपुर जाने धोबीखोलाको पूलदेखि बागमतीको पूलतक	२२. ५	
४	२	बागेश्वर पुलिस सेण्टरबाट गौशालाको चौबाटोतक	१७	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

४	३	चावेल गणेशस्थानबाट साझा आउने दोबाटो भई महांकाल बौद्ध जाने दोबाटोतक	१७
,,	४	कुमारीगाल र बौद्ध जाने दोबाटोबाट बौद्ध बजार हुंदै बौद्ध बजारमाथिको दराल गाउं जाने ठूलो चउरतक	१७
५	५	गौशाला चौबाटोबाट जयबागीश्वरी कसाइ टोल हुंदै चावेल साझा आउने ३ दोबाटोतक	१३
,,	६	द्यौपाटन भुवनेश्वरीबाट पशुपतिनाथको पश्चिम ढोकातक	१३
,,	७	धोबीखोलाको कालो पूलबाट सिफले, कुटुबहाल लामो पोखरी हुंदै गणेशस्थानतक	१३
७	८	बानेश्वर पुलिस सेण्टरीबाट ब्यारेक भई शंखमूल पूलतक	७. ५
,	९	गौशाला चौबाटोबाट ज्ञानेश्वर जाने धोबीखोलाको रातोपूल तक	७. ५
,,	१०	बौद्ध र महांकाल जाने दोबाटोबाट कुमारीगाल जाने दोबाटो तक	७. ५
७	११	बौद्ध माथि दरालगाउं जाने ठूलो चउर निरको ३ दोबाटोबाट जोरपाटी विष्णुप्रसादको घरनिरको ३ दोबाटोतक	७.५
,,	१२	बौद्ध र महाँकाल जाने दोबाटोबाट महांकाल स्थानतक	७. ५
८	१३	यस अञ्चलमा परेका यस देखिन बाहेक अरू मोटर चल्ने सडकलाई	५.
		अञ्चल नं. ३	
२	२		
२	१	विष्णुमती रातोपूलबाट कालीमाटी कलंकी स्थानतक र कडा शीको पूलबाट श्री ५ अधिराजकुमारहरूको दरबार जाने मूल सडक लाई	३०
३	२	परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमतीको पूलबाट कालीमाटीको विष्णुमतीको रातो पूलबाट आउने दोबाटोतक	२२. ५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

४	३	बालाज्यू जाने विष्णुमतीको पूलबाट डुग्रने पानीतक	१७
,,	४	कलंकीस्थानबाट खडकुल्या पूलतक	१७
,,	५	परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमतीको पूलबाट म्यूजियम भै पीचको बाटैबाटो भई हलचोक जाने स्वयम्भू मुनिको दोबाटोतक	१७
५	६	बुढांखेलनिरको विष्णुमतीको पूलबाट भूइखेल हुंदै छाउनी र स्वयम्भू जाने दोबाटोको पीच तक–	१३
६	७	सिम्भू मुनिको सीतापाइला जाने बाटोबाट छगडोल नारायणखोलाको पूलतक–	१०
७	८	बालाज्यू बोर्डिङ्गको पिपलको बोटबाट स्वयम्भू भुइखेलतक र सो पिपलको बोटबाट बालाज्यू काष्ठ कार्यालय भै बालाज्यू मूलसडकतक–	७.५
,,	९	परोपकारनिरको विष्णुमती पारी तहाचल जाने ३ दोबाटोदेखि तहाचल भई धोखा पोखरीतक–	७.५
८	१०	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेक अरू मोटर चल्ने सडकलाई–	५

अञ्चल नं. ४

२	१	लैनचउर दुग्धशालाको मोडबाट उत्तर महाराज गंज लक्ष्मीनिवासको ढोकातक–	३०
३	२	सोन्हखुट्टे पाटीनिरको रूपलाइनबाट बालाज्यू जाने विष्णुमतीको पूलतक–	२२.५
,,	३	लक्ष्मीनिवास ढोका अगाडिदेखि भुवनशम्शेरको रानीको क्याम्पतक–	२२.५
४	४	लक्ष्मीनिवास ढोकाबाट बालुवाटार सुवर्ण-शम्शेरको घर भई पीचको बाटैबाटो टुकुचाको गुमोज तक–	१७
५	५	अग्निशमशेरको ढोकाको मोडबाट गैह्लीधाराको टुकुचाको पूलतक–	१३

७	६	सुवर्ण शमशेरको ढोका अगाडिबाट भाटभटेनी आउँदाको टुकुचाको पूलतक–	७.५
८	७	यस अञ्चलमा परेका यसदेखिन बाहेक अरू मोटर चल्ने सडकलाई	५

अञ्चल नं. ५

२	१	पुतलीसडकनिरको (बागबजारनिरको) टुकुचाको पुलदेखि भक्तपुरजाने धोबीखोलाको पुलतक र पुतलीसडकको मोडबाट पुतलीसडकको पीचबाटै बाटो भई सिंहदरबार चौबाटोतक–	३०
३	२	सिंहदरबार चौबाटोबाट थापाथली भै बागमतीको पूलतक र त्यहांबाट त्रिपुरेश्वरको टुकुचाको पूलतक–	२२.५
,,	३	नक्साल नागपोखरीनिरको ३ दोबाटोबाट ४ ढुंगेभइ नक्साल भगवतीको पीचरोडतक –	२२.५
४	४	डिल्लीबजारबाट ४ खाल अड्डा आउने पुलिस सेण्टरी अगाडीको मोडबाट ४ खाल अड्डा भई पीचको बाटैबाट टंगाल गणेशस्थानतक–	१७
,,	५	नक्साल नागपोखरीनिरको ३ दोबाटोबाट श्यामराज शमशेरको क्याम्प पछाडीको पीचको बाटै बाटो गैह्लीधारातक – –	१७
,,	६	हात्तीसारनिरको दोबाटोबाट नामपोखरी तक	१७
,,	७	गैह्लीधाराबाट पूर्व टंगाल गणेशतक –	१७
,,	८	गैह्लीधाराबाट उत्तर डम्बरशमशेरको घरमुनी टुकुचाको पूलतक – –	१७
,,	९	महावीरशमशेरको ढोका अगाडीको मोडबाट पश्चिम गैरीधारा जाने पीचरोडतक –	१७
,,	१०	३ धारा पाठशालाबाट आउदाको टुकुचाको पूलबाट तुर तुरे धारा भई अमेरिकम राजदूतावासनिरको टुकुचाको पूलतक –	१७
,,	११	जयनेपाल चित्रघर अगाडीको टुकुचाको गुमोज देखि नक्साल नागपोखरीतक	१७

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

५	१२	डिल्लीबजारबाट कालिकास्थान भइ पुतली सडकबाट सिंहदरबार ढोका आउदाको पीच रोडतक	१३
,,	१३	लाल दरबार ढोका निरको टुकुचाको पूलदेखि कमलपोखरी भई ज्ञानेश्वर दोबाटोतक र त्यहांबाट ज्ञानेश्वर महादेवस्थान भई धोबीखोलाको कालो पूलतक	१३
,,	१४	नक्साल भगवतीबाट ज्ञानेश्वर गौचरको पावरहाउसतक	१३
,,	१५	नक्साल ४ ढुंगेबाट उत्तर ज्यापूटोल भई गैरीधारा जाने पीचरोडतक	१३
,,	१६	लालदरबार ढोका अगाडीको चौबाटोबाट हात्तीसार भई जयनेपाल चित्रघर अगाडीको दोबाटोतक	१३
,,	१७	गैरीधाराबाट पश्चिम लैनचउर जाने टुकुचाको पूलतक	१३
,,	१८	कमलपोखरी कुमारीस्थानबाट नक्साल ४ ढुंगेतक	१३
६	१९	टङ्गाल गणेशस्थानबाट उत्तर भाटभटेनीतक	१०
६	२०	ज्ञानेश्वरको बरालोनिरको कसाई टोलको अगाडीको दोबाटोबाट डिल्लीबजारको पीचरोडको मोडतक (मैती देवी भई)	१०
७	२१	ज्ञानेश्वरको बरालोबाट पशुपतिजाने धोबी खोलाको रातो पूलतक	७.५
,,	२२	भाटभटेनीबाट बिशालनगरतक	७.५
८	२३	ज्ञानेश्वर ब्यारेकबाट पश्चिम बबरमहल जाने धोबीखोलाको पूलतक	७.५
८	२४	भाटभटेनीबाट उत्तर टुकुचाको गुमोजतक	७.५
८	२५	यस अञ्चलमा परेका यस देखिन बाहेकको अरू मोटर चल्ने सडकलाई	५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अञ्चल नं. ६

१	१	टुंडीखेल नयां सडकको ढोकाबाट जुद्ध शमशेरको शालिक भै इन्द्रचोक र नयां सडकको मोडतक र जुद्ध शमशेरको शालिक बाट गद्दी बैठकतक	४०
,,	२	टुंडीखेल मिलिटरी हस्पिटलदेखि लैनचउर दोबाटो तक	४०
२	३	दरवारस्कूलबाट भोटाहिटीहुदै असन केलटोल, इन्द्रचोक, मखन र कालो भैरव गद्दी बैठकतक र त्यहांबाट भूतिसल भई सिंहसत्तलको उत्तर मोडतक	३०
,,	४	जुद्धशमशेरको शालीकदेखि का. न. पा. तक	३०
,,	५	त्रिपुरेश्वर टुकुचाको पूलदेखि जुद्धसडकको ढोका तक	३०
,,	६	प्यूखा चौबाटोदेखि आइ.ए.सी. बसेको नयां सडकको मोडतक	३०
,,	७	दरवार स्कूल अगाडीको भोटाहिटीको चौबाटो बाट बागबजार टुकुचाको पूलतक	३०
,,	८	सुनधाराबाट खिचापोखरी भई नयां सडकको अमेरिकन लाइब्रेरीतक	३०
,,	९	प्यूखाबाट डा. जिर्तिसको घरघुमी नयांसडक तक	३०
,,	१०	इन्द्रचोकबाट उत्तर भेडासिंङ्तक	३०
,,	११	भेडासिंङ्ग बाट नरदेवीतक	३०
,,	१२	छेत्रपाटीको पूर्व ठहिटीनिरको गणेशस्थानबाट छेत्रपाटी बजार भई पकनाजोल हुंदै सोन्हखुट्टे पुलीनिरको रूपलाइनतक	३०
,,	१३	ठहिटी पुलीस चौकी बाट केशरमहल ढोका निरको मोडतक	३०
,,	१४	केशरमहल ढोका अगाडीको चौबाटोबाट पूर्व जयनेपाल चित्रघरतक	३०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

98

३	१५	राष्ट्रिय नाचघर अगाडीको दोबाटोबाट विस्वज्योति त्रि.च. कलेज विजुलीअड्डा हुंदै भद्रकाली तक र त्यहांबाट मिलिटरी ब्यारेक भई थापा थली टुकुचाकोपूलतक–	२२.५
,,	१६	अमेरिकन लाइब्रेरीनिरको शक्ति रेष्टुरांको मोडबाट नयांसडक पिपलको बोटतक र त्यहांबाट पुरानु भंसारतक–	२२.५
,,	१७	नयांसडक पिपलको बोट अगाडि रञ्जनाजाने मोडबाट रञ्जनाहल अगाडितक र त्यहांबाट पश्चिमपट्टी कुनाको इनारबाट पूर्व प्यूखा चौवाटोतक–	२२.५
,,	१८	त्रिपुरेश्वर श्री ५ त्रिभुवनको शालिकबाट विष्णुमतीको रातो पूलतक–	२२.५
,,	१९	भेडासिंगबाट उत्तर बांगेमुडातक–	२२.५
,,	२०	भेडासिंगबाट पूर्व लुचु अजिमाको स्थानतक–	२२.५
,,	२१	बांगेमुडाबाट नघल हुंदै ठहिटी त्यौंड जाने चौबाटोको पीचतक र त्यहांबाट छेत्रपाटीको पूर्व पट्टीको गणेशस्थानतक–	२२.५
,,	२२	बांगेमुडाबाट पूर्व न्हैकन्तला हुंदै असनको मोड तक–	२२.५
,,	२३	रक्तकाली चौबाटोबाट नरदेवी हुंदै काठमाडौं गणेश स्थानतक–	२२.५
,,	२४	असनबाट पूर्व त्यौंड ज्वालामुखीमाइको स्थान तक–	२२.५
,,	२५	दरवार स्कूलबाट कमलाक्षी हुंदै असन तक–	२२.५
,,	२६	काठमाडौं सिंहसत्तलदेखि चिकंमुगल हुंदै जैसीदेवलतक–	२२.५
,,	२७	लैनचउर दुग्धशालाबाट पकनाजोल सल्लाघारी तक र त्यहांबाट ढुङ्गा अोसार्ने रूपलाइनसम्म–	२२.५
,,	२८	सुन्धाराबाट उत्तर टेबहाल हुंदै नयां सडकको गेटको पीचरोडको कुनातक–	२२.५
,,	२९	काठमाडौं सिंहसत्तलको कुनाबाट भीमशेन स्थान भई परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमतीको पूल तक–	२२.५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

,,	३०	बटु नासल गणेशस्थानबाट इन्द्रचौक तक–	२२.५
,,	३१	महाबौद्धबाट अन्नपूर्ण प्रेस भई असनको मोडतक-	१७
,,	३२	त्रिचन्द्रकलेजको कुनाबाट कमलाक्षी गणेश स्थान भई टुकुचाको पूलतक–	१७
,,	३३	३ धारा पाठशालाबाट टुकुचाको पूल तक–	१७
४	३४	म्यूरोड दुगंबहिल भई म्यूरोड गणेशस्थान-बाट बीर हस्पिटलतक–	१७
४	३५	प्यूखाबाट दुगंबहिलतक–	१७
,,	३६	बाङ्गेमूढाबाट न्हयोखा भई रक्तकालीको पीचतक–	१७
,,	३७	क्षेत्रपाटी चौताराबाट रक्तकाली चौबाटो तक–	१७
,,	३८	त्यौड ज्वालामाइको कुनादेखि इचाबहाल र ठहिटी क्षेत्रपाटीको पूर्व गणेशस्थानतक–	१७
,,	३९	बसन्तपुर झोछेबाट जोरगणेशतक–	१७
,,	४०	जैसीदेवलबाट लगन ब्रम्हटोल ह्यूमत, कोहिटी भई भीमसेन स्थानतक–	१७
,,	४१	क्षेत्रपाटीबाट जुद्धोदय हाईस्कूल भई ठहिटी बाट ठमेल जाने बाटोतक र ठहिटीबाट भइ गोभबुं जाने चौबाटोतक–	१७
,,	४२	खिचापोखरी ३ दोबाटोबाट पुरानु भन्सार दफतर भइ जोरगणेशतक–	१३
५	४३	प्यूखाबाट गुच्चाटोल भई बटुचिकअटतक–	१३
,,	४४	त्यौडबाट ज्याठा टोलहुंदै लैन चउर साइन्स कलेजतक–	१३
,,	४५	सिलखाना देखि धरहरातक र भोटेबहाल भई बागखोरतक–	१३
,,	४६	नरदेवीबाट आयुर्वेद औषधालयतक–	१३
,,	४७	जोरगणेश चैबाटोबाट लगन सिलखानातक–	१३
,,	४८	ठहिटीबाट ज्याठा चौबाटो आउने बाटो–	१३
,,	४९	क्षेत्रपाटीबाट पश्चिम शोभा भगबती जाने बिष्णुमतीको पूलतक–	१०
,,	५०	रञ्जनाको पश्चिमकुनाको इदारबाट फसिकेव भई बटुको मोडतक–	१०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६	५१	महाबौद्ध गणेशस्थानबाट चिकंग्रद हुंदै बट नासखल गणेशतक–	१०
,,	५२	रक्तकाली चौबाटोबाट विष्णुमतीको पूल तक–	१०
६	५३	वण्डेबाट मुस्या कालीगणेश तक–	१०
७	५४	मुस्याकाली गणेशबाट टेकुदोवानको विष्णुमतीको पूलतक–	७.५
८	५५	यसमा नपरेका अरू मोटर चल्ने सडक	५

(घ) डिप्रिसिएशन (टुटफुट मिन्हा) दर

हरेक घरको (क) तालिका अनुसार कायम हुन आएको दरमा निम्न प्रतिशतको दरले निम्न लिखित वर्ष र प्रतिशतसम्म टुटफुट मिन्हा दिने निर्णय गरेको छ।

घरको बनोट	प्रति वर्ष कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढीसे बढी कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढीसे बढी कट्टी गर्न पाउने वर्ष	कैफियत
१) माटोको जोडाइ	२.	५०	२५	साविक मूल्यांकन आंकडा अनुसार टुटफुट मिन्हा आर्थिक वर्ष १९।२० सम्ममा जे जति पाएको छ सोही रकम कायम मानी २०।२१ देखि यो आंकडा अनुसार हदतक पाउने रकम नयां दरले दिने
२) बज्रको जोडाइ	१.२५	५०	४०	
३) सिमेण्टको जोडाइ	७५	५०	६७	
४) आर सी. सी. फ्रेमष्ट्रक्चर	५०	५०	१००	
५) हलो सिमेण्ट ब्रिक	७५	५०	६७	
६) काठको घर	२.५०	५०	२०	

(ङ) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर

यस शहरीक्षेत्रको निम्न लिखित अञ्चलमा निम्नलिखित जग्गाको मोल कायम गर्ने निर्णय गरेको छ।

नं. १ को अञ्चलमा	रू. ५००।– प्रति रोपनी
नं. २ को अञ्चलमा	रू. ९००।– प्रति रोपनी

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

नं. ३ को अञ्चलमा	रू. १२००।– प्रति रोपनी
नं ४ को अञ्चलमा	रू. २०००।– प्रति रोपनी
नं. ५ को अञ्चलमा	रू. २५००।– प्रति रोपनी
नं. ६ को अञ्चलमा	रू. ३६००।– प्रति रोपनी

उपर्युक्त जग्गाको मोलमा सडकको छेउमा परेको घरको कम्पाउण्डभित्रको जग्गाकोमोल कायम गर्दा सडक महत्व जतिछ त्यति नै प्रतिशत अंक उपर्युक्त औषत लागत मोलमा थप्ने ।

नोटः– (१) सिनेमा हलहरूको अ ल्लो भाग गोदामको किसिमको हुने हुँदा सो अघिल्लो भागको मूल्यांकन गर्दा (क) तालिका बमोजिमको लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दी मूल्यांकन गर्ने ।

(२) फूसको छाना र कांचो इंटको घरहरू मूल्यांकन नगर्ने ।

(३) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाको समेत हिसाब गर्नुपर्दछ ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।